

11 9/12

**ВРЕМЕННЫЙ ДОГОВОР № 295
НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД В ГОРОДСКУЮ
КАНАЛИЗАЦИЮ**

г. Балашиха

8 ноября 2012

Общество с ограниченной ответственностью «Балашихинский ВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем «**ВОДОКАНАЛ**», в лице генерального директора Васильева И.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, **ООО «НАШ ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**АБОНЕНТ**», в лице генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«**ВОДОКАНАЛ**» обязуется осуществить отпуск питьевой воды по водопроводным вводам и приём сточных вод в систему канализации, согласно установленным нормативам потребления коммунальных услуг либо по средствам измерений, установленных на вводе в жилой дом

«**АБОНЕНТ**» обязуется принять коммунальные ресурсы и в полном объеме их оплатить.

Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167 именуемыми в дальнейшем «Правилами», действующими Правилами и техническими условиями приема сточных вод предприятий и организаций в системы канализации населенных пунктов, общими положениями главы 30 Гражданского кодекса РФ, п.8 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Предприятие ВОДОКАНАЛ обязано:

2.1.1. обеспечивать питьевой водой **АБОНЕНТА** в размере установленных нормативов потребления коммунальных услуг, действующих в соответствующий период времени.

2.1.2. обеспечивать согласно СНиП 2.04.02—84 п. 2.30 свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) должен быть 1,0-1,2 атм.

2.1.3. принимать сточные воды в систему канализации предприятия **ВОДОКАНАЛ** от **АБОНЕНТА** в размере установленных нормативов.

2.1.4. обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором;

2.1.5. руководствоваться тарифами, утвержденными в установленном законом порядке.

2.1.6. участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета;

2.1.7. проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

2.1.8. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;

2.1.9. предупреждать **АБОНЕНТА** органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами;

2.1.10. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.2. ВОДОКАНАЛ имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль правильности учёта объёмов водопотребления и водоотведения;

2.2.2. получать от **АБОНЕНТА** необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации;

2.2.3. требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.4. Прекращать (ограничивать) отпуск **АБОНЕНТУ** питьевой воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами

2.3. **АБОНЕНТ** имеет право:

2.3.1. получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод по письменному запросу;

2.3.2. пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора;

2.3.3. произвести параллельную контрольную пробу питьевой воды и сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;.

2.4. **АБОНЕНТ** обязан :

2.4.1. своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;

2.4.2. обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил, ГК РФ;

2.4.3. обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.4.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке, обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

2.4.5. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **ВОДОКАНАЛ** на узлы учета **АБОНЕНТА**, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

2.4.6. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения;

2.4.7. своевременно уведомлять **ВОДОКАНАЛ** в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении **АБОНЕНТОМ** реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;

2.4.8. своевременно уведомлять **ВОДОКАНАЛ** и местные подразделения Государственной противопожарной службы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях **АБОНЕНТА** ;

2.4.9. своевременно сообщать **ВОДОКАНАЛ** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

2.4.10. обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности, возникших по вине **АБОНЕНТА** и устранить их последствия;

2.4.11. Для заключения договора с **ВОДОКАНАЛОМ**, **АБОНЕНТ** представляет следующие документы:

- заявка с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системам водоснабжения и канализации, данные об объемах водопотребления и водоотведения сточных вод **АБОНЕНТА** ;

- схемы водоснабжения и канализации;

- баланс водопотребления и водоотведения;

- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод.

2.4.12. представлять **ВОДОКАНАЛ** объемы израсходованной питьевой воды на промывку и опрессовку сетей.

2.4.13. ежеквартально предоставлять **ВОДОКАНАЛУ** данные о количестве жителей постоянно проживающих, временно отсутствующих и временно проживающих.

2.4.14. Оплачивать ежемесячно в полном объеме выставленные **ВОДОКАНАЛОМ** платежные документы.

2.4.15. Установить средства измерений на вводах в жилые дома в 30- дневный срок с момента заключения настоящего договора.

2.4.16. Ежемесячно представлять в письменном виде информацию по перерасчету платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, с указанием адреса, количества отсутствующих, периоды отсутствия, а также представлять информацию по начислению платы за коммунальные услуги по водопотреблению и водоотведению нанимателям, имеющих индивидуальные приборы учета, по жилым домам, имеющим общедомовые приборы учета.

3. Учёт количества отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод.

- 3.1. **АБОНЕНТ** обеспечивает учёт полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.
- 3.2. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется **АБОНЕНТОМ** в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, установленных на вводе в жилой дом, либо по нормативам потребления коммунальных услуг.
- 3.3. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с **ВОДОКАНАЛОМ**, и представление сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) производятся **АБОНЕНТОМ** совместно с **ВОДОКАНАЛОМ** до 26 числа каждого месяца.
- 3.4. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с **ВОДОКАНАЛОМ** (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.
- 3.5. В случае временного отсутствия у **АБОНЕНТА** средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной **АБОНЕНТОМ** и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.
- 3.6. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равный объему водопотребления.

4. Расчёты за пользование питьевой водой и приём сточных вод.

4.1. Расчеты с **АБОНЕНТОМ** за отпущенную питьевую воду и прием сточных вод производятся по установленным тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном законом порядке, на основании показаний средств измерения в расчетный период и данных о количестве сточных вод, либо по нормативам потребления коммунальных услуг, путем предъявления **АБОНЕНТУ** расчетно-платежных документов на общую сумму.

Информация об изменении тарифов публикуется на сайте «Водоканал» или сайте Министерства экономики Московской области.

4.2 Оплата услуг осуществляется в течение 10 дней с момента выставления платежных документов **Абоненту**.

5. Условия прекращения подачи питьевой воды и приема сточных вод.

5.1. Предприятие **ВОДОКАНАЛ** имеет право, предварительно предупредив за 3-е суток, **АБОНЕНТА** прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием сточных вод, в случаях предусмотренных Правилами, а также проведения предприятием **ВОДОКАНАЛ** планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей;

5.2. Предприятие **ВОДОКАНАЛ** имеет право прекратить полностью или частично подачу воды и прием сточных вод без предварительного уведомления **АБОНЕНТА** в случаях:

- прекращения энергоснабжения предприятия «**ВОДОКАНАЛ**»;
- стихийных бедствий и крупных аварий, в том числе резкого ухудшения качества воды в источнике вследствие концентрированного поступления в него загрязняющих, токсичных веществ;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожара.

6. Ответственность сторон.

6.1. «**ВОДОКАНАЛ**», несет ответственность:

- за ущерб, причиненный **АБОНЕНТУ**, возникшие по вине «**ВОДОКАНАЛА**» в соответствии с нормами Гражданского законодательства;

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и Правилам.

6.2. При обнаружении на сетях **АБОНЕНТА** утечек (на основании двусторонних актов), **АБОНЕНТ** обязан возместить реальный ущерб предприятию **ВОДОКАНАЛ** в соответствии с действующими правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации.

6.3. **АБОНЕНТ**, повредивший системы водоснабжения и канализации возмещает реальный ущерб, оплачивает стоимость потерянной, в результате повреждения, питьевой воды. Расчет объема потерянной воды производится в соответствии с действующими Правилами, (на основании двустороннего акта).

6.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами, нормами гражданского законодательства.

6.5 Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов **АБОНЕНТА**, сохранность средств измерений пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройствах водомерного узла **АБОНЕНТ** назначает :

(должность, фамилия, имя, отчество)

(адрес, телефон)

6.6. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных, и канализационных сетей, сооружений и устройств на них между предприятием **ВОДОКАНАЛОМ** и **АБОНЕНТОМ** определяется условиями хозяйственного ведения сетей, (балансовой принадлежностью).

Наружные сети и колодец (или камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся в хозяйственном ведении и обслуживании предприятия «**ВОДОКАНАЛ**». Границей балансовой ответственности по водоснабжению и канализации является внешняя стена здания.

6.7. За несвоевременное и неполное перечисление денежных средств на расчетный счет **Абонент перечисляет Водоканалу** пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.8 Стороны по настоящему договору несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ..

6.9 В случае подтопления подвальных и др. помещений вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, не исправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном введении Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет **Абонент**

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другими сторонами за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Достаточным основанием подтверждения наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является свидетельство, выданное компетентным органом.

7.3. Сторона, которая не выполняет своих обязательств, вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, должна немедленно известить другие стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут сторонами путем направления стороной, подвергшейся воздействию форс-мажорных обстоятельств, уведомления другим сторонам договора за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

8. Другие условия.

8.1. При ликвидации аварийных ситуаций на водопроводных и канализационных сетях, находящихся на балансе или в хозяйственном ведении **АБОНЕНТА** силами предприятия **«ВОДОКАНАЛ»**, **АБОНЕНТ** возмещает понесенные затраты предприятием **ВОДОКАНАЛ** в полном объеме, согласно сметы.

8.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с 1 ноября 2012г. по 30 июня 2013г.

Основной договор стороны обязуются заключить в срок с 1 июля 2013г.

Уклонение от заключения основного договора не допускается. В случае незаключения основного договора по истечении временного договора и непредоставлении документов согласно п.11.5., абонент будет отключен от водопроводных и канализационных сетей без предварительного уведомления.

8.7. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть договор другим сторонам не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

8.9. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического и/или почтового адреса, наименования, банковских реквизитов она обязана известить об этом другие стороны в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

8.10. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

8.11. Приложение № 1,2,3,3.

8.12 В случае противоречия положений настоящего договора нормам действующего законодательства, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«ВОДОКАНАЛ»: ООО «Балашихинский Водоканал»

143903, Московская обл., г. Балашиха, ул. Белякова, д.2 конт.тел. 529-21-51
ИНН 5001037884 КПП 500101001 ОКПО 01180004 ОКОНХ 90213 ОАО «Народный
Кредит» г. Москва р/с 40702810200010000645 к/с 30101810900000000402 БИК 044585402

«АБОНЕНТ : ООО «НАШ ДОМ»

Юридический адрес: 143905, Московская обл., Балашихинский р-н, г. Балашиха,
ул. Советская, д. 21, пом. 1
Фактический адрес: 143902, Московская обл., Балашихинский р-н, г. Балашиха,
ул. Советская, д. 42 тел. 8-495-782-53-31
тел./факс (495) 567-31-73
ИНН 5001083778 КПП 500101001 БИК 044583119
р/сч 40702810000000000168 в Дополнительном офисе № 28 ОАО «Промсвязьбанк»
к/сч 30101810600000000119 ОГРН 1115001006856



Подписи сторон:



к временному договору № 295 от « 8 » ноября 2012 год

[illegible]

Генеральный директор
ООО «Балашихинский Водоканал»

(Васильев И. Н.)



к временному договору № 295 от « 8 » ноября 2012 год

АКТ

Настоящий акт составлен в том, что сброс сточных вод в городскую канализацию предприятием : ООО «НАШ ДОМ»

100 % от водопотребления из городского водопровода;

— % от водопотребления из артезианских скважин;

— % от водопотребления из технического водопровода;

Прямоточный сброс нормативно чистой воды в городскую канализацию составляет:

— % от водопотребления из городского водопровода;

— % от водопотребления из артезианских скважин;

— % от водопотребления их технического водопровода;

Лимит сброса сточных вод устанавливается в размере:

— % от водопотребления из городского водопровода;

— % от водопотребления из артезианских скважин;

— % от водопотребления из технического водопровода;

Генеральный директор
ООО « Балашихинский Водоканал »

«Абонент»



(Васильев И. Н.)



к временному договору № 295 от « 8 » ноября 2012 год

Допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ в сточных водах, принимаемых в городскую канализацию

Наименования веществ	ДК, мг/дм³
Хром³⁺	1
Хром⁶⁺	0,1
Медь	0,5
Железо	3,0
Цинк	2,0
Никель	0,5
Кадмий	0,01
Кобальт	0,3
Свинец	0,1
Мышьяк	0,05
Ртуть	0,005
Стронций	2,0
Алюминий	1,0
Фенолы	0,01
Фториды	1,5
Нефтепродукты	4,0
СПАВ анионоактивные	2,5
Жиры	20
Аммоний – ион	30
Нитраты	45
Нитриты	3,3
Фосфаты	3,5
Бор	0,5

Генеральный директор
ООО «Балашихинский Водоканал»

(Васильев И. Н.)



«Абонент»



Приложение №3

к временному договору № 295 от « 8 » ноября 2012 год

Общие требования к производственным сточным водам, принимаемым в городскую канализацию

Показатель состава и свойств сточных вод	Максимально допустимое значение
Температура, °С	≤40°С
рН	6,5 < рН < 8,5
Порог цветности	1 : 16
Взвешенные вещества, мг/дм³	500
Зольность взвешенных веществ, %	30
БПК полн., мг/дм³	500
ХПК, мг/дм³	800
Плотный остаток, мг/дм³	2000
Сульфаты, мг/дм³	500
Хлориды, мг/дм³	350
Эфироивлекаемые, мг/дм³	20

Генеральный директор
ООО « Балашихинский Водоканал »



(Васильев И. Н.)

«Абонент»



Дополнительное соглашение
к временному договору № 295 от 8.11.2012г. на отпуск питьевой воды,
прием сточных вод в городскую канализацию.

г. Балашиха

24.07.2013 г.

ООО «Балашихинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице генерального директора Васильева И. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Хариной Н. И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

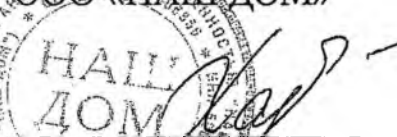
1. Настоящий договор пролонгирован на период с 1.07.2013г. до 31.12.2013г.
2. Дополнительное соглашение вступает в силу с 1.07.2013г.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор
ООО «Балашихинский
Водоканал»


И.Н.Васильев



Генеральный директор
ООО «НАШ ДОМ»


Н.И.Харина



**Дополнительное соглашение
к временному договору № 295 от 8.11.2012г. на отпуск питьевой воды,
прием сточных вод в городскую канализацию.**

г. Балашиха

23. 01. 2014 г.

ООО «Балашихинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице генерального директора Васильева И. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Хариной Н. И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Настоящий договор пролонгирован на период с 01.01.2014г. до 31.12.2014г.
2. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2014г.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор
ООО «Балашихинский
Водоканал»



Генеральный директор
ООО «НАШ ДОМ»

