

г. Москва

01 ноября 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Зуева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора. Прибор учета должен быть допущен Теплоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки — теплопотребляющее устройство, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловой сети Теплоснабжающей организации и балансового разграничения Поставщика, являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные величины теплопотребления - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Потребителем.

Расчетные тепловые нагрузки - часовые тепловые нагрузки, согласно проекту на систему теплоснабжения Потребителя, согласованные Теплоснабжающей организацией.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Теплоснабжающей организацией Потребителю, присоединенному к тепловой сети Теплоснабжающей организации, и покупка (потребление) Потребителем тепловой энергии и теплоносителя для собственных нужд и/или оказания коммунальных услуг

3.3. Учет отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Теплоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности Потребителя или выхода из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.5. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя приведен в Приложении № 9 к настоящему Договору.

3.6. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.3 - 3.7 настоящего Договора.

3.7. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее

водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

не более 21-го - дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Потребителю температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Потребителя не менее чем за 3 суток.

4.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день предшествующий дню производства работ - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения;

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением:

за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

за нарушение установленных Договором режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя;

за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органом Ростехнадзора;

за недопуск представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных Теплоснабжающей организацией;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Потребителем требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

в случае несообщения Потребителем в установленный настоящим Договором срок Теплоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и др.) Потребителя;

в связи с расторжением настоящего Договора;

в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора - в рабочее время суток;

проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск и снятие с эксплуатации узла учета, установленного у Потребителя по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Потребителя.

5.1.3. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме Приложений №№ 7, 8 к настоящему Договору.

5.1.4. Вести ежесуточную фиксацию в одно и то же время показаний приборов узла учета в журнале учета тепловой энергии.

5.1.5. Сообщать Теплоснабжающей организации в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица Потребителя) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Потребителя.

5.1.6. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.7. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях адреса местонахождения и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.8. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, по соответствующей точке поставки.

5.1.9. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).

5.1.10. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с п.4.2.2 настоящего Договора.

5.1.11. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора.

5.1.13. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя; об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.

5.1.14. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.15. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.16. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением) в соответствии с согласованным проектом, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности Потребителя или принадлежащих ему на ином законном основании, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.17. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.18. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го октября текущего года.

5.1.19. Сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях количества и состава Абонентов, и подключать (присоединять) к своим сетям Абонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Абонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.20. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Абонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.21. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

5.1.22. Принимать и оплачивать подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.23. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации.

5.1.24. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя.

5.1.25. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Теплоснабжающей организации.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от

02.04.2003) и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями № 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п.4.2.2 настоящего Договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Абонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Абонентов, и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.2. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии или их неработоспособности более 15 дней одновременно, количество тепловой энергии, отпущенной Потребителю в отчетном периоде, определяется расчетным путем по проектным тепловым нагрузкам (Приложении №3 к настоящему Договору) в пересчете на фактические среднемесячные температуры наружного воздуха. Предварительный расчет количества тепловой энергии, необходимой для нужд теплоснабжения присоединенных объектов Потребителя является Договорной величиной потребления тепловой энергии и определен в соответствии с проектными нагрузками (Приложение №3) в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

6.3. Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя, связанного с его сверхнормативными потерями (утечкой) из систем теплоснабжения Потребителя (Приложение №9).

6.4. Изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя через Уведомление.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии производится ежемесячно на основании справки о количестве тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию по формам Приложений №№ 7, 8 за расчетный месяц, представляемых Потребителем в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, зафиксированных в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

6.6. При непредставлении Потребителем отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель и справки о количестве тепловой энергии за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 5.1.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, с учетом расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (Абонентами) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем (Абонентами) тепловой энергии и теплоносителя, указанными Потребителем в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.8. В случае выхода узла учета из строя Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. В случае отказа

представителя Потребителя от подписания Акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения расчетов по договору.

6.9. В случае не предоставления Потребителем доступа представителю Теплоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине Потребителя (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по проектным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложениях № 3 к Договору.

6.10. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Потребителя, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

6.11. При установке узлов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

6.12. При расчетах за фактически потребленную Потребителем тепловую энергию в расчетном месяце объем потребленной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Абонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией Потребителю платежных документов.

7.2. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель производит оплату фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.4. Оплата стоимости потребляемой Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация предъявляет Потребителю Акт приемки-передачи тепловой энергии в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт приемки-передачи тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя Акта приемки-передачи тепловой энергии, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет-фактуру на всю сумму потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем за период, определяемый Теплоснабжающей организацией.

7.8. Потребитель дополнительно оплачивает Теплоснабжающей организации:

Стоимость отпущенной тепловой энергии в трехкратном размере, рассчитанную на основании двустороннего акта и Приложения №3 в случаях:

а) превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 градуса против температурного графика (расчет отпущенной Энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, приведенным в Приложении №10 к настоящему Договору, и фактическому расходу сетевой воды) - за период с момента последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Потребителя до момента устранения обнаруженных нарушений;

Стоимость отпущенной тепловой энергии в двукратном размере, рассчитанную на основании двустороннего акта и Приложения №3 в случаях:

а) расточительного, незаконного потребления энергии, допущения утечки теплоносителя и загрязнения сетевой воды в размерах, превышающих нормативные за период с момента последней проверки тепловых сетей до момента устранения обнаруженных нарушений.

7.9. В случае неперечисления Потребителем оплаты за фактически потребленный объем тепловой энергии и теплоноситель, согласно пункту 7.2 Договора, начиная со дня, следующего за днем окончания срока, предусмотренного пунктом 7.2 Договора, Теплоснабжающая организация получает право безакцептного списания средств в сумме, указанной в Уведомлении с расчетного счета Потребителя.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов учета тепловой энергии, находящихся в аренде (на балансе) Теплоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерения, а также находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.2. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки ресурса Потребителю, при наличии её вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя и (или) других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.5. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пени за неоплату потребленной энергии в срок, установленный в пункте 7.2 договора, в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования за каждый день просрочки неоплаченной энергии до даты фактического обязательства по оплате.

8.6. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует с даты подписания до 31 декабря 2012 года. По истечении срока действия договора стороны вправе заключить новый договор.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора по пп. «в» - «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленном другой стороне.

9.3. Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

9.4. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.5. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты потребленной энергии.

9.6. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.8. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации, Потребителя.

9.9. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.11. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора решаются путем переговоров, а при невозможности подлежат рассмотрению в

Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1 - Реестр точек поставки.

Приложение № 2 - Договорные величины теплоснабжения.

Приложение № 3 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 5 - Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента.

Приложение № 6 - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора.

Приложение № 7 - Форма «Справка о количестве тепловой энергии».

Приложение № 8 - Форма «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».

Приложение № 9 - Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 10 - Температурный график.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы»

Адрес местонахождения: 141200, Московская область, г. Пушкино, Кудринское шоссе, д. 2

Почтовый адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 32, стр. 9-12

ИНН 5038040611, КПП 503801001

р/с 40702 8107 0004 021 0261

в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО) г. Москва

к/с 3010 1810 8000 0000 0777

БИК: 044585777

Тел./факс: 8 (495) 665 3410

Генеральный директор



Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ»

Адрес местонахождения: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 21, пом. 1

Почтовый адрес: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42

ИНН 5001083778 КПП 501001001

ОГРН 1115001006856

р/с 40702810100000000168

в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



ПРОТОКОЛОМ

(6) листах



ЗАО "Городские
ТеплоСистемы"
Генеральный директор
Зуев С.В.

ООО "НАШ ДОМ"
Генеральный директор
Завьялов В.П.

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес объект теплоснабжения	Примечание
1.	Московская область, город Балашиха, ул. Трубецкая, 104	
2.	Московская область, город Балашиха, ул. Трубецкая, 106	
3.	Московская область, город Балашиха, ул. Майкла Луна, 4	
4.	Московская область, город Балашиха, ул. Майкла Луна, 8	
5.	Московская область, город Балашиха, ул. Трубецкая, 108	
6.	Московская область, город Балашиха, ул. Свердлова, д. 46	
7.	Московская область, город Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 27	
8.	Московская область, город Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 29	

Теплоснабжающая организация:

Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы»

Адрес местонахождения: 141200, Московская область, г. Пушкино, Кудринское шоссе, д. 2

Почтовый адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 32, стр. 9-12

ИНН 5038040611, КПП 503801001

р/с 40702810800000004236

в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва

к/с 30101810600000000562

БИК: 044525562

Тел./факс: 8 (495) 665 3410

Генеральный директор



С.В. Зуев

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ»

Адрес местонахождения: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул.

Советская, д. 21, пом. 1

Почтовый адрес: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул.

Советская, д. 42

ИНН 5001083778 КПП 501001001

ОГРН 1115001006856

р/с 40702810100000000168

в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



В.П. Завьялов

Договорные величины теплоснабжения

наименование объекта		Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Расход тепловой энергии на отопление Q _о , Гкал												итого суммарный расход энергии за отопительный период, Гкал	
корпус	почтовый адрес		количество выработанной за расчетный период по месяцам													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
			31	28	31	30	-	-	-	-	-	31	30	31		
7	Свердлова, 46	0,980	446,982	389,409	353,465	208,612	-	-	-	-	-	217,151	305,249	401,016	2 321,884	
10	40 лет Победы, 29	0,67	305,590	266,229	241,654	142,623	-	-	-	-	-	148,460	208,690	274,164	1 587,410	
13	40 лет Победы, 27	1,18	538,203	468,881	425,600	251,186	-	-	-	-	-	261,467	367,544	482,856	2 795,737	
15	М.Луна, 8	1,346	613,916	534,842	485,473	286,522	-	-	-	-	-	298,250	419,250	550,783	3 189,036	
23	М.Луна, 4	1,416	645,844	562,657	510,720	301,423	-	-	-	-	-	313,761	441,053	579,427	3 354,885	
25	Трубецкая, 104	0,29	132,270	115,233	104,597	61,732	-	-	-	-	-	64,259	90,329	118,668	687,088	
25а	Трубецкая, 108	0,29	132,270	115,233	104,597	61,732	-	-	-	-	-	64,259	90,329	118,668	687,088	
25б	Трубецкая, 106	0,29	132,270	115,233	104,597	61,732	-	-	-	-	-	64,259	90,329	118,668	687,088	
Плановый расход тепловой энергии Q _о , по месяцам, Гкал			2 947.345	2 567.717	2 330.703	1 375.562	0	0	0	0	0	1 431.866	2 012.773	2 644.25	15 310.22	

наименование объекта		Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение Q _{гвс} , Гкал												итого суммарный расход энергии на ГВС, Гкал
корпус	почтовый адрес		за расчетный период по месяцам												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
			31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
7	Свердлова, 46	0,767	171,20	154,63	171,20	165,67	139,39	106,03	109,57	109,57	106,03	139,39	165,67	171,20	1 709,55
10	40 лет Победы, 29	0,613	136,82	123,58	136,82	132,41	111,40	84,74	87,57	87,57	84,74	111,40	132,41	136,82	1 366,28
13	40 лет Победы, 27	1,311	292,62	264,30	292,62	283,18	238,25	181,23	187,28	187,28	181,23	238,25	283,18	292,62	2 922,04
15	М.Луна, 8	1,62	244,63	220,96	244,63	236,74	199,18	151,51	156,56	156,56	151,51	199,18	236,74	244,63	2 442,83
23	М.Луна, 4	0,963	292,62	264,30	292,62	283,18	238,25	181,23	187,28	187,28	181,23	238,25	283,18	292,62	2 922,04
25	Трубецкая, 104	1,311	56,69	51,21	56,69	54,86	46,16	35,11	36,28	36,28	35,11	46,16	54,86	56,69	566,10
25а	Трубецкая, 108	0,254	56,69	51,21	56,69	54,86	46,16	35,11	36,28	36,28	35,11	46,16	54,86	56,69	566,10
25б	Трубецкая, 106	0,254	56,69	51,21	56,69	54,86	46,16	35,11	36,28	36,28	35,11	46,16	54,86	56,69	566,10
Плановый расход тепловой энергии Q _{гвс} , по месяцам, Гкал			1 307.96	1 181.4	1 307.96	1 265.76	1 064.95	810.07	837.1	837.1	810.07	1 064.95	1 265.76	1 307.96	13 061.04
ИТОГО ПЛАНОВОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, Гкал			4 255.31	3 749.12	3 638.66	2 641.32	1 064.95	810.07	837.10	837.10	810.07	2 496.82	3 278.53	3 952.21	28 371.26

Теплоснабжающая организация:
 Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы»
 Адрес местонахождения: 141200, Московская область,
 г. Пушкино, Кудринское шоссе, д. 2
 Почтовый адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 32, стр. 9-12
 ИНН 5038040611, КПП 503801001
 р/с 40702810800000004236
 в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва
 к/с 30101810600000000562
 БИК: 044525562
 Тел./факс: 8 (495) 665 3410



Генеральный директор

С.В. Зуев

Потребитель:
 Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ»
 Адрес местонахождения: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул.
 Советская, д. 21, пом. 1
 Почтовый адрес: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул.
 Советская, д. 42
 ИНН 5001083778 КПП 501001001
 ОГРН 1115001006856
 р/с 40702810100000000168
 в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк»
 к/с 30101810400000000555
 БИК 044525555
 Тел./факс: (495) 782-5331



Генеральный директор

В.П. Завьялов

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие
технические характеристики подаваемой тепловой энергии**

№ п/п	Номер дома	Серия дома	Адрес объекта теплоснабжения	максимум на отопление Q_{от.}	максимум на вентиляцию Q_{вент.}	максимум на горячее водоснабжение Q_{гвс.}	Итого по точке поставки:
МО, г.БАЛАШИХА							
1	7		Свердлова, 46	0,980	0,000	0,767	1,747
2	10		40 лет Победы, 29	0,67	0,000	0,613	1,283
3	13		40 лет Победы, 27	1,18	0,000	1,311	2,491
4	15		М.Луна, 8	1,346	0,000	1,62	2,966
5	23		М.Луна, 4	1,416	0,000	0,963	2,379
6	25а		Трубецкая, 108	0,29	0,000	0,254	0,544
7	25		Трубецкая, 104	0,29	0,000	0,254	0,544
8	25б		Трубецкая, 106	0,29	0,000	0,254	0,544
Итого :				6,462	0 0,000 6.036	0 6,036 6.036	6.036

Стоимость 1 Гкал тепловой энергии составляет 1 614,50 (Одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей 50 копеек без НДС 18 % при работе на природном газе (тариф утвержден Распоряжением Министерства экономики Московской области от 05.12.2011г. № 151-РМ на 2012 год).

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения: 141200,
Московская область, г. Пушкино,
Кудринское шоссе, д. 2
Почтовый адрес: 111033,
г. Москва, ул. Золоторожский вал,
д. 32, стр. 9-12
ИНН 5038040611, КПП 503801001
р/с 40702810800000004236
в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва
к/с 30101810600000000562
БИК: 044525562
Тел./факс: (495) 665 3410

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «НАШ
ДОМ»
Адрес местонахождения: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
21, пом. 1
Почтовый адрес: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН 5001083778 КПП 501001001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810100000000168
в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО
«Промсвязьбанк»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



С.В. Зуев

Генеральный директор



В.П. Завьялов

**Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя
Абонента**

МО, г. БАЛАШИХА

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской номер	На каком трубопроводе установлен	Дата последней поверки	Дата следующей поверки
1	2	3	4	6	7
1	Первичный преобразователь расхода ПРН		подающий		
2	Первичный преобразователь расхода ПНР		обратный		
3	Измерительно-вычислительный блок (ИВБ)				
4	Комплект термометров КТПТР-01		подающий		
5	Комплект термометров КТПТР-01		обратный		
6	Регистратор РПТ				
7	Водомер на линии подпитки				

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения: 141200,
Московская область, г. Пушкино,
Кудринское шоссе, д. 2
Почтовый адрес: 111033,
г. Москва, ул. Золоторожский вал,
д. 32, стр. 9-12
ИНН 5038040611, КПП 503801001
р/с 40702 8107 0004 021 0261
в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)» г. Москва
к/с 3010 1810 8000 0000 0777
БИК: 044585777
Тел./факс: (495) 665 3410

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «НАШ
ДОМ»
Адрес местонахождения: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
21, пом. 1
Почтовый адрес: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН 5001083778 КПП 501001001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810100000000168
в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО
«Промсвязьбанк»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



С.В. Зуев

Генеральный директор



В.П. Завьялов

-27	108	68	95	70
-28	110	70	95	70

Теплоснабжающая организация:

Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения: 141200,
Московская область, г. Пушкино,
Кудринское шоссе, д. 2
Почтовый адрес: 111033,
г. Москва, ул. Золоторожский вал,
д. 32, стр. 9-12
ИНН 5038040611, КПП 503801001
р/с 40702 8107 0004 021 0261
в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)» г. Москва
к/с 3010 1810 8000 0000 0777
БИК: 044585777
Тел./факс: (495) 665 3410

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ
ДОМ»
Адрес местонахождения: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
21, пом. 1
Почтовый адрес: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН 5001083778 КПП 501001001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810100000000168
в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО
«Промсвязьбанк»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



С.В. Зуев

Генеральный директор



В.П. Завьялов

протокол

разработка

Перечень должностных лиц для ведения переговоров

со Стороны Энергоснабжающей организации:

1. Зуев С.В. - генеральный директор
2. Провоторов В.А. - заместитель генерального директора по эксплуатации
3. _____
4. _____

со Стороны Абонента:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения: 141200,
Московская область, г. Пушкино,
Кудринское шоссе, д. 2
Почтовый адрес: 111033,
г. Москва, ул. Золоторожский вал,
д. 32, стр. 9-12
ИНН 5038040611, КПП 503801001
р/с 40702 8107 0004 021 0261
в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)» г. Москва
к/с 3010 1810 8000 0000 0777
БИК: 044585777
Тел./факс: (495) 665 3410

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «НАШ
ДОМ»
Адрес местонахождения: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
21, пом. 1
Почтовый адрес: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН 5001083778 КПП 501001001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810100000000168
в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО
«Промсвязьбанк»
к/с 301018104000000000555
БИК 044525555
Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



С.В. Зуев

Генеральный директор



В.П. Завьялов

*информация
размещена*

Справка о количестве тепловой энергии за _____ 200__ г.

Наименование потребителя:

Договор №

Адрес строения

ЦТП №

№ п/п	Вид нагрузки		Ед. измер.	Показания приборов учета				Расчет недо-работок
				на дату начала расчетного периода		на дату окончания расчетного периода		
				подающ.	циркуляц.	подающ.	циркуляц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Количество потребленной тепловой энергии _____

Доначисления за тепловую энергию _____

Всего за период _____

Теплоснабжающая организация:

Закрытое акционерное общество

«Городские ТеплоСистемы»

Адрес местонахождения: 141200,

Московская область, г. Пушкино,

Кудринское шоссе, д. 2

Почтовый адрес: 111033,

г. Москва, ул. Золоторожский вал,

д. 32, стр. 9-12

ИНН 5038040611, КПП 503801001

р/с 40702 8107 0004 021 0261

в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)» г. Москва

к/с 3010 1810 8000 0000 0777

БИК: 044585777

Тел./факс: (495) 665 3410

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ»

Адрес местонахождения: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 21, пом. 1

Почтовый адрес: 143902, Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42

ИНН 5001083778 КПП 501001001

ОГРН 1115001006856

р/с 40702810100000000168

в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО

«Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



Генеральный директор

С.В. Зуев



В.П. Завьялов

Месячный протокол учета тепловой энергии и теплоносителя за _____ 200__ г.

Название потребителя _____ Абонент _____
Адрес потребителя _____ Телефон _____
Ответственное лицо _____

Тепловычислитель _____ Сер.ном _____
Отчетное число месяца _____ Отчетное время _____ Расход под. _____ Ду _____
Расход обр. _____ Ду _____

Дата	Qтеп.	тпод. [град. цельс.]	тобр. [град. цельс.]	тп. [град. цельс.]	Vпод. [м.куб.]	Voбр. [м.куб.]	Vпод.- Voбр.[м.куб.]	р под [ат]	р обр [ат]	Тнар [час]

Т/с ГВС (Отопл) нарастающим итогом	Qтеп.	Vпод. [м.куб.]	Voбр. [м.куб.]	Тнар [час]
Итого:				

Расшифровка ошибок:

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения: 141200,
Московская область, г. Пушкино,
Кудринское шоссе, д. 2
Почтовый адрес: 111033,
г. Москва, ул. Золоторожский вал,
д. 32, стр. 9-12
ИНН 5038040611, КПП 503801001
р/с 40702 8107 0004 021 0261
в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)» г. Москва
к/с 3010 1810 8000 0000 0777
БИК: 044585777
Тел./факс: (495) 665 3410

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ
ДОМ»
Адрес местонахождения: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
21, пом. 1
Почтовый адрес: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН 5001083778 КПП 501001001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810100000000168
в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО
«Промсвязьбанк»
к/с 301018104000000000555
БИК 044525555
Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



С.В. Зуев

Генеральный директор



В.П. Завьялов

ПРОТОКОЛ
разработан

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя

1. Термины и определения.

Предлагаемые термины и определения приняты только для настоящей Методики.

Виды тепловых нагрузок - Отопительная, вентиляционная, кондиционирование воздуха, технологическая, сушка, горячее водоснабжение.

Водосчетчик - Измерительный прибор, предназначенный для измерения объема (массы) воды (жидкости), протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока.

Время работы приборов - Интервал времени, за который на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя, а также контроль его температуры и давления.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей - Линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

Открытая водяная система теплоснабжения - Водяная система теплоснабжения, в которой вода частично или полностью отбирается из системы для нужд потребителей.

Закрытая водяная система теплоснабжения - Система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Зависимая схема подключения системы теплоснабжения - Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловой сети, при которой теплоноситель (вода) из тепловой сети поступает непосредственно в систему теплоснабжения.

Независимая схема подключения системы теплоснабжения - Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте потребителя, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в системе теплоснабжения.

Расход теплоносителя - Масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени.

Система теплоснабжения - Совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Система теплоснабжения - Комплекс теплоснабжающих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

Тепловая сеть - Совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Тепловой пункт (ТП) - Комплекс устройств для присоединения систем теплоснабжения к тепловой сети и распределения теплоносителя по видам теплового потребления.

Теплоснабжающая установка - Комплекс устройств, использующих теплоту для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

Теплоснабжение - Обеспечение потребителей тепловой энергией.

Теплосчетчик - Прибор или комплект приборов (средство измерения), предназначенный для определения количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя.

Тепловычислитель - Устройство, обеспечивающее расчет количества теплоты на основе входной информации о массе, температуре и давлении теплоносителя.

Условные обозначения

Параметры

t - температура, °C;
 G - масса воды, т;
 V - объем воды, м³;
 Q - тепловая энергия, Гкал;
 τ - время, ч;

Расчет количества массы теплоносителя G на основании показаний водосчетчиков, фиксируемых в объемных единицах V производится по формуле:

$$G = \rho \cdot V_{\text{гв}}, \quad \text{т,}$$

где:

$V_{\text{гв}}$ - объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м³;
 ρ - плотность горячей воды принимается равной 1 т/м³.

Индексы

1 - подающий трубопровод;
подпитка;
гв - горячее водоснабжение.

2 - обратный трубопровод;
хв - холодная вода;

п -

2. Порядок определения количества тепловой энергии по приборам учета.

2.1. Количество тепловой энергии, полученное водяными системами теплоснабжения, определяется по формуле:

$$Q = Q_H + Q_{\Pi} + c \cdot (G_{\Pi} + G_{ГВ} + G_{У}) \cdot (t_2 - t_{ХВ}) \cdot 10^{-3} \text{ Гкал.} \quad (1)$$

где:

Q_H – тепловая энергия, израсходованная потребителем, по показаниям теплосчетчика;

Q_{Π} – тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения потребителя до места установки узла учета. Учитываются, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности;

c – теплоемкость теплоносителя, ккал/кг·°С;

G_{Π} – масса воды, израсходованная потребителем на подпитку систем отопления, определяется по показаниям водосчетчика (для независимых систем);

$G_{ГВ}$ – масса теплоносителя, израсходованная потребителем на водоразбор, определяется по показаниям водосчетчика (для открытых систем теплоснабжения);

$G_{У}$ – масса утечки теплоносителя в системах теплоснабжения.

t_2 – температура воды на выводе обратного трубопровода;

$t_{ХВ}$ – температура холодной воды на источнике тепла.

2.2. Определение количества тепловой энергии по приборам учета, измеряющим только массу (объем) теплоносителя.

Если у Абонента на узле учета отсутствует измерение температур теплоносителя, то следует использовать температуры, указанные в температурном графике, по которому подключен потребитель:

$$Q_H = c \cdot G_1 \cdot (t_1 - t_2) \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (2)$$

где:

$t_{1,2}$ – температура в подающем и обратном трубопроводе, °С;

G_1 – масса теплоносителя в системе теплоснабжения, т;

c – теплоемкость теплоносителя, равная 1 ккал/кг·°С.

2.3. Определение количества тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения.

2.3.1. Для определения расхода тепловой энергии, потребленной для нужд горячего водоснабжения при наличии водосчетчиков на подающей и циркуляционных линиях, количество тепловой энергии на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения может быть определено по формуле:

$$Q_{св} = c \cdot [G_{св} \cdot (t_{св} - t_{хв}) - G_{ц} \cdot (t_{ц} - t_{хв})] \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (3)$$

или:

$$Q_{св} = c \cdot [(G_{св} - G_{ц}) \cdot (t_{св} - t_{хв}) + G_{ц} \cdot (t_{св} - t_{ц})] \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (4)$$

где:

$G_{св}$ – масса горячей воды, по расходомеру на подающей линии за расчетный период, т;

$G_{ц}$ – масса циркуляционной воды, по расходомеру на циркуляционной линии за расчетный период

т;

c – теплоемкость теплоносителя, ккал/кг·°С;

$t_{св}$ – температура горячей воды, °С;

$t_{ц}$ – температура циркуляционной воды, °С;

$t_{хв}$ – температура холодной воды на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных принимается 5°С для отопительного периода и 15°С для неотапливаемого периода;

При отсутствии данных температура воды принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 55^{\circ}\text{C}$, $t_{ц} = 50^{\circ}\text{C}$. В случае разногласий в определении температур $t_{св}$, $t_{ц}$ их значения определяются на основании специальных испытаний или ориентировочно в зависимости от протяженности циркуляционного кольца

фиксируются двусторонним актом между потребителем тепловой энергии и теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Для тупиковой схемы подачи горячей воды количество тепловой энергии, потребленное для подогрева воды, определяется:

$$Q_{zv} = c \cdot \rho \cdot V_{zv} \cdot (t_{zv} - t_{xv}) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал}, \quad (5)$$

где:

V_{zv} – объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м³;

c – теплоемкость воды равная 1 ккал/кг·°С;

ρ – плотность горячей воды, 1000 кг/м³;

t_{zv} – температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{zv} = 55^\circ\text{C}$ для закрытой системы ГВС и $t_{zv} = 65^\circ\text{C}$ для открытой системы ГВС;

t_{xv} – температура холодной воды, измеренная на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных принимается 5°C для отопительного периода и 15°C для неотапливаемого периода.

3. Расчет количества тепловой энергии при временной неработоспособности приборов учета.

3.1. Расчет тепловой энергии при выходе из строя общедомового прибора учета за каждые сутки, **но не более 15 суток в течение года**, определяется по среднесуточному расходу тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших выходу прибора учета из строя, с учетом поправки на изменение температуры наружного воздуха.

$$Q = Q_{cp} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^{cp}} \text{ Гкал}, \quad (6)$$

где:

Q_{cp} – среднесуточный расход тепловой энергии за 3 суток, предшествовавших моменту выхода прибора учета из строя (при невозможности – последующих 3 суток), Гкал;

$t_{вн}$ – расчетная температура внутри отапливаемых помещений, принимается в соответствии с таблицей 2, °С;

$t_{нв}^{cp}$ и $t_{нв}^{\phi}$ – температура наружного воздуха, соответственно: средняя за трое суток до и фактическая после выхода прибора учета из строя, °С.

Если прибор учета не работает свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, то расчет тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре и показаний прибора учета, установленного на источнике теплоты (ЦТП), а при его отсутствии - по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Договоре.

Для определения количества тепловой энергии на горячее водоснабжение среднее количество тепловой энергии определяется как средняя величина за трое характерных суток.

3.2. Расчет тепловой энергии при работе прибора учета на нерасчетных режимах.

При работе прибора учета на нерасчетных режимах в течение времени, зафиксированного прибором по данным распечатки, тепловая энергия в течение времени не работы прибора учета рассчитывается дополнительно и добавляется к количеству тепловой энергии определенному за отчетный период Q_u :

$$Q = Q_u + Q_{\max} + Q_{\min} + Q_{\Delta t} + Q_{ош} \text{ Гкал}, \quad (7)$$

где:

Q_u - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика;

$Q_{\max}$ - тепловая энергия, измеряемое значение которой превышает максимально допустимое значение диапазона измерений;

$Q_{\min}$ - тепловая энергия, измеряемое значение которой ниже минимально допустимого значения диапазона измерений;

$Q_{\Delta t}$ - тепловая энергия, потребленная при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур;

$Q_{ош}$ - тепловая энергия, потребленная в период фиксации прочих кодов ошибки.

3.3. Расчет тепловой энергии при выходе фактического значения измеряемой величины за границы допустимого диапазона измерений прибора, фиксирующего код ошибки $G_{\max}$, $G_{\min}$ и время ошибки, производится по формулам:

$$Q_{\max} = c \cdot G_{\max} \cdot (t_1 - t_2) \cdot \tau_{\max} \cdot 10^{-3} \text{ Гкал}, \quad (8)$$

$$Q_{\min} = c \cdot G_{\min} \cdot (t_1 - t_2) \cdot \tau_{\min} \cdot 10^{-3} \quad \text{Гкал}, \quad (9)$$

где:

$G_{\max}$, $G_{\min}$ – расход теплоносителя, соответствующий максимальному или минимальному значению используемого диапазона, т/ч;

c – теплоемкость воды, ккал/кг·°С;

t_1 , t_2 – средние температуры теплоносителя за соответствующие периоды времени, которые замерены теплосчетчиком, °С;

$\tau_{\max}$, $\tau_{\min}$ – время работы с фиксацией кода ошибки по параметру «расход», ч.

3.4. Расчет тепловой энергии на срок не более 15 суток в течение года за время работы счетчика при фиксировании ошибки (техническая неисправность, отсутствие электропитания, при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур и др.) осуществляется по формуле:

$$Q_{\text{ош}} = Q_u \cdot \frac{\tau_{\text{ош}}}{\tau_{\text{раб}}} \quad \text{Гкал}, \quad (10)$$

где:

Q_u – тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика, Гкал;

$\tau_{\text{раб}}$ – время работы теплосчетчика, ч;

$\tau_{\text{ош}}$ – время работы с фиксацией кода ошибки, ч.

3.5. Расчет количества потребленной тепловой энергии при передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации:

3.5.1. В случае не предоставления Абонентом доступа представителю Энергоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине Абонента (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям приборов узла учета, установленного на ЦТП, с учетом проектных тепловых нагрузок, а при отсутствии узла учета на ЦТП – по проектным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложениях №№ 3, 4 к Договору.

3.5.2. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

4. Расчет количества потребленной тепловой энергии по приборам учета, установленным на источнике теплоты (ЦТП).

В случаях отсутствия у Абонента прибора учета или его неисправности более 15 дней в течение года, расчет количества тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Договоре и показаний приборов узла учета, установленного на источнике теплоты (ЦТП).

4.1. Расчет количества тепловой энергии, потребленной Абонентами, не имеющими приборов учета, по показаниям прибора учета, установленного на источнике теплоты, производится по формуле:

$$Q_{\text{аб}} = Q_{\text{ЦТП}} - Q_{\text{м/с}} - Q_1 \quad \text{Гкал}, \quad (11)$$

где:

$Q_{\text{ЦТП}}$ – количество тепловой энергии, определенное по прибору учета, установленному на центральном тепловом пункте, Гкал;

$Q_{\text{м/с}}$ – тепловые потери в разводящих тепловых сетях от ЦТП до Абонентов, Гкал;

Q_1 – количество тепловой энергии, зафиксированное приборами учета установленными у Абонентов присоединенных к данному ЦТП, Гкал.

4.2. Количество тепловой энергии конкретного Абонента, не имеющего приборов учета определяется по формуле:

$$Q_{abi} = Q_{ab} \cdot \frac{Q_{rabi}}{Q_{rab}} \quad \text{Гкал,} \quad (12)$$

где:

Q_{rab} – суммарное расчетное количество тепловой энергии за отчетный период всех Абонентов с учетом температуры наружного воздуха, не имеющих приборов учета, Гкал;

Q_{rabi} – расчетное количество тепловой энергии на i Абонента за отчетный период с учетом температуры наружного воздуха, Гкал.

5. Расчет потерь теплоносителя.

5.1. Для открытой системы водоснабжения при наличии коммерческих приборов учета тепловой энергии, фиксирующих расход теплоносителя на подающем, обратном трубопроводах и трубопроводе горячей воды, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ym} = G_1 - (G_2 + G_{zv}) \quad \text{т,} \quad (13)$$

где:

G_{ym} – масса теплоносителя, потерянного за расчетный период в разводящих сетях и/или сетях потребителя, т;

G_1 , G_2 – масса теплоносителя, определяемая по показаниям приборов учета, установленных на подающем и обратном трубопроводе, т;

G_{zv} – масса сетевой воды по показаниям водосчетчика на трубопроводе горячего водоснабжения, т.

5.2 Для закрытой системы водоснабжения и наличии ЦТП у потребителя, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ym} = (G_1 - G_2) + G_n \quad \text{т,} \quad (14)$$

где:

G_n – масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку теплоносителя за отчетный период, определяемая по показаниям подпиточного прибора учета (водомера), т.

(В соответствии с п. 2.1.3. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, приборы учета устанавливаемые на обратных трубопроводах магистралей, должны размещаться до места присоединения подпиточного трубопровода).

5.3. При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии коммерческих приборов учета тепловой энергии, фиксирующих расход теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах, потери теплоносителя определяются как разность объемов теплоносителя, зафиксированных приборами учета на подающем и обратном трубопроводах в отчетном периоде:

$$G_{ym} = G_1 - G_2 \quad \text{т,} \quad (15)$$

5.4. Если разность $G_1 - G_2$ меньше нуля и величина расхождения не превышает 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков расходомеров), величина утечки принимается равной нулю.

Если указанная разность меньше нуля и величина расхождения превышает значение 2,8%, показания водомеров оцениваются как недостоверные. Расчет потерь теплоносителя осуществляется в соответствии с п.3.1 настоящего Порядка.

5.5. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, определяются по формуле:

$$Q_{ym} = c \cdot G_{ym} \cdot (t_2 - t_{XB}) \cdot 10^{-3} \quad \text{Гкал,} \quad (16)$$

5.6. При отсутствии приборов учета потребителю 1 раз в год выставляется счет за наполнение системы теплоснабжения в объеме равном полуторократному объему заполнения системы теплоснабжения и ежемесячно в отопительный сезон - нормативная часовая подпитка, равная 0,25 % от объема заполнения системы теплоснабжения и тепловых сетей потребителя.

6. Расчет количества тепловой энергии при отсутствии прибора учета у потребителя и на источнике теплоты (ЦТП) или при одновременном выходе их из строя на срок более 15 дней в году.

6.1. При отсутствии приборов учета у потребителя и на ЦТП или при одновременном выходе их из строя на срок более 15 суток в году, определение количества тепловой энергии, поставляемой ООО «СтройСети» Абонентам, производится расчетным методом по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Договоре.

6.2. Исходные данные для расчета количества фактически потребленной тепловой энергии.

Исходными данными для планирования и расчета количества фактически потребленной тепловой энергии потребителями являются:

- расчетные тепловые нагрузки (из Договора);

- данные о фактической температуре наружного воздуха (представляются Московским центром п гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (МосЦГМС).

6.3. Расчет количества тепловой энергии.

6.3.1. Общее количество тепловой энергии, потребленной Абонентом определяется по формуле:

$$Q_n = Q_{от} + Q_v + Q_{гвс} + Q_{суш} + Q_{тех} + Q_{пот} + Q_{ут}, \text{ Гкал} \quad (17)$$

где к потребленной тепловой энергии следует относить:

$Q_{от}$ – количество тепловой энергии, потребленное на отопление;

Q_v – количество тепловой энергии, потребленное на вентиляцию и кондиционирование;

$Q_{гвс}$ – количество тепловой энергии, потребленное на горячее водоснабжение;

$Q_{суш}$ – количество тепловой энергии, потребленное на сушку;

$Q_{тех}$ – количество тепловой энергии, потребленное на технологию.

6.3.2. Расчет количества тепловой энергии на отопление.

Количество тепловой энергии, потребленной на отопление определяется по формуле:

$$Q_{от} = q_{от}^{max} \cdot n \cdot N_{от} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p}, \text{ Гкал} \quad (18)$$

где:

$q_{от}^{max}$ – расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

n – число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

$N_{от}$ – количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{вн}$ – температуры внутреннего воздуха, °C;

$t_{нв}^{\phi}$ – фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, °C;

$t_{нв}^p$ – расчетная (проектная) температура наружного воздуха принимаемая в соответствии с годовой постройки здания (-26 или -28 °C);

Среднемесячные температуры наружного воздуха для Московской области в отопительный сезон приведены в таблице 1:

Таблица 1

Месяц	средняя	январь	февраль	март	апрель	октябрь	ноябрь	декабрь
t°C	-3,4	- 10,2	-9,2	-4,3	+4,4	+4,3	-1,9	-7,3

При отсутствии данных температура внутреннего воздуха для жилых и общественных зданий принимается по данным таблицы 2:

Средняя температура внутреннего воздуха для зданий различного назначения

Таблица 2

Наименование зданий	Средняя температура внутреннего воздуха t_i , (°C)
Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
Детские сады, ясли, поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы	20
Высшие и средние специальные заведения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, лаборатории, предприятия общественного питания, клубы, дома культуры	16
Театры, магазины, пожарные депо, прачечные	15
Кинотеатры	14
Гаражи	10
Бани	25
<i>Примечание.</i> Средняя температура внутреннего воздуха для зданий принята по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания	

6.3.3. Расчет количества тепловой энергии на вентиляцию и кондиционирование.

6.3.3.1. Количество тепловой энергии на вентиляцию и кондиционирование [6] определяется по формуле:

$$Q_v = q_v^{max} \cdot m_v \cdot N_v \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p}, \text{ Гкал} \quad (19)$$

где:

q_v^{max} - максимальная расчетная часовая нагрузка на вентиляцию, кондиционирование, Гкал/ч;

m_v - число часов работы вентиляции в сутки, ч;

N_v - продолжительность расчетного периода, сут.;

$t_{вн}$ - температура воздуха внутри помещения, °С;

$t_{нв}^{\phi}, t_{нв}^p$ - фактическая и расчетная (проектная) температура наружного воздуха за расчетный период, °С.

6.3.3.2. При неработающей автоматике системы вентиляции и кондиционирования и отсутствии проектных данных о времени работы вентиляции и кондиционирования, время работы систем воздушного отопления (вентиляции) принимается равным 24 часа.

6.3.3.3. Расчетная температура наружного воздуха для систем вентиляции (-15 °С, -26 °С, -28 °С) определяется в соответствии с проектом и указывается в Договоре.

6.3.4. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение.

Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение потребителей, производится по формуле:

$$Q_{гвс} = q_{гвс}^{ср.час} \cdot \beta \cdot N_{гвс} \cdot r \cdot \left(\frac{t_{гв}^{np} - t_{хв}^{\phi}}{t_{гв}^{np} - t_{хв}^{np}} \right) \text{ Гкал}, \quad (20)$$

где

$q_{гвс}^{ср.час}$ - среднечасовая нагрузка на ГВС, Гкал/ч;

β - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапливаемый период по отношению к отопительному, принимаемый, при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора равным 0,8, для предприятий - 1,0.

$N_{гвс}$ - количество дней в расчетном периоде, сут;

r - количество часов работы системы в сутки, принимается равным 24 часам;

$t_{гв}^{np}$ - температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 55^\circ\text{C}$ для закрытой системы ГВС и $t_{гв} = 65^\circ\text{C}$ для открытой системы ГВС ;

$t_{хв}^{\phi}$ - температура холодной воды фактическая;

$t_{хв}^{np}$ - температура холодной воды проектная, в отопительный период принимается равной $+5^\circ\text{C}$, в неотапливаемый период - $+15^\circ\text{C}$;

6.3.5. Расчет количества тепловой энергии на сушку.

6.3.5.1 Количество тепловой энергии, потребленной сушильной установкой и тепловой завесой рассчитывается по формуле:

$$Q_{суш} = q_{суш} \cdot n_{суш} \cdot N_{суш} \quad \text{Гкал}, \quad (21)$$

где

$q_{суш}$ - расчетная часовая нагрузка на сушку, Гкал/ч;

$n_{суш}$ - количество часов работы сушильной установки, тепловой завесы в сутки, ч;

$N_{суш}$ - продолжительность работы сушильной установки, тепловой завесы, сут.;

6.3.5.2. Время работы тепловой завесы и сушильной установки при отсутствии проектных данных принимается равным времени работы Абонента в сутки.

6.3.5.3. При отсутствии данных об отключении сушильная установка работает круглогодично (кроме ремонтного периода).

6.3.6. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на технологию.

Расчет количества тепловой энергии, потребленной на технологические нужды потребителей определяется по формуле:

$$Q_{\text{тех}} = q_{\text{тех}} \cdot N_{\text{тех}} \cdot n_{\text{тех}} \text{ Гкал,} \quad (22)$$

где:

$q_{\text{тех}}$ – расчетная нагрузка на технологию, Гкал/ч;

$N_{\text{тех}}$ – количество дней работы Абонента в расчетном периоде, сут.;

$n_{\text{тех}}$ – количество часов работы системы в сутки, ч.

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения: 141200,
Московская область, г. Пушкино,
Кудринское шоссе, д. 2
Почтовый адрес: 111033,
г. Москва, ул. Золоторожский вал,
д. 32, стр. 9-12
ИНН 5038040611, КПП 503801001
р/с 40702 8107 0004 021 0261
в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО) г. Москва
к/с 3010 1810 8000 0000 0777
БИК: 044585777
Тел./факс: (495) 665 3410

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ
ДОМ»
Адрес местонахождения: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
21, пом. 1
Почтовый адрес: 143902, Московская обл.,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН 5001083778 КПП 501001001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810100000000168
в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО
«Промсвязьбанк»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел./факс: (495) 782-5331

Генеральный директор



С.В. Зуев

Генеральный директор



В.П. Завьялов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
четырёх (4) листах

ЗАО "Городские
ТеплоСистемы"
Генеральный директор
Зуев С.В.



ООО "НАШ ДОМ"
Генеральный директор
Завьялов В.П.

**Температурный график работы магистральных тепловых сетей и
распределительных тепловых сетей от ЦТП**

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе (от котельной) при расчетной температуре	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе при расчетной температуре	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы при расчетной температуре
T_{нв}	T = 110-70° C		T = 95-70° C	
+8	70	32,5	42	36
+6	70	33,8	44	39
+4	70	35,1	47	41
+3	70	36,4	49	41
+2	70	37,7	51	42
0	70	39,0	55	45
-1	70	42,0	57	46
-2	70	47,0	59	47
-3	70	48,3	60	48
-4	70	49,4	62	49
-5	71,7	49,8	64	51
-6	72,8	50	65	52
-7	74,5	50,2	67	52
-8	76	51,1	68	53
-9	78	52	70	54
-10	81	52,8	71,5	55
-11	82,5	53,9	73	56
-12	84	55	75	57
-13	85,8	56	76	58
-14	88	57	77	59
-15	90	58,2	79	60
-16	92	58	80	61
-17	93,7	59	82	62
-18	95,7	60	83,5	63
-19	98	62	85	64
-20	100	64	86	65
-21	102	63,5	88	66
-22	104	64	90	67
-23	104,5	64,5	92	68
-24	105	65	93	69
-25	105,5	66	95	70
-26	106	67	95	70

Индексы

1 - подающий трубопровод;
подпитка;
гв - горячее водоснабжение.

2 - обратный трубопровод;
хв - холодная вода;

п -

2. Порядок определения количества тепловой энергии по приборам учета.

2.1. Количество тепловой энергии, полученное водяными системами теплоснабжения, определяется по формуле:

$$Q = Q_H + Q_P + c \cdot (G_P + G_{ГВ} + G_Y) \cdot (t_2 - t_{ХВ}) \cdot 10^{-3} \text{ Гкал.} \quad (1)$$

где:

Q_H – тепловая энергия, израсходованная потребителем, по показаниям теплосчетчика;

Q_P – тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения потребителя до места установки узла учета. Учитываются, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности;

c – теплоемкость теплоносителя, ккал/кг·°С;

G_P – масса воды, израсходованная потребителем на подпитку систем отопления, определяется по показаниям водосчетчика (для независимых систем);

$G_{ГВ}$ – масса теплоносителя, израсходованная потребителем на водоразбор, определяется по показаниям водосчетчика (для открытых систем теплоснабжения);

G_Y – масса утечки теплоносителя в системах теплоснабжения.

t_2 – температура воды на выводе обратного трубопровода;

$t_{ХВ}$ – температура холодной воды на источнике тепла.

2.2. Определение количества тепловой энергии по приборам учета, измеряющим только массу (объем) теплоносителя.

Если у Абонента на узле учета отсутствует измерение температур теплоносителя, то следует использовать температуры, указанные в температурном графике, по которому подключен потребитель:

$$Q_H = c \cdot G_1 \cdot (t_1 - t_2) \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (2)$$

где:

$t_{1,2}$ – температура в подающем и обратном трубопроводе, °С;

G_1 – масса теплоносителя в системе теплоснабжения, т;

c – теплоемкость теплоносителя, равная 1 ккал/кг·°С.

2.3. Определение количества тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения.

2.3.1. Для определения расхода тепловой энергии, потребленной для нужд горячего водоснабжения при наличии водосчетчиков на подающей и циркуляционных линиях, количество тепловой энергии на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения может быть определено по формуле:

$$Q_{св} = c \cdot [G_{св} \cdot (t_{св} - t_{хв}) - G_{ц} \cdot (t_{ц} - t_{хв})] \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (3)$$

или:

$$Q_{св} = c \cdot [(G_{св} - G_{ц}) \cdot (t_{св} - t_{хв}) + G_{ц} \cdot (t_{св} - t_{ц})] \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (4)$$

где:

$G_{св}$ – масса горячей воды, по расходомеру на подающей линии за расчетный период, т;

$G_{ц}$ – масса циркуляционной воды, по расходомеру на циркуляционной линии за расчетный период

т;

c – теплоемкость теплоносителя, ккал/кг·°С;

$t_{св}$ – температура горячей воды, °С;

$t_{ц}$ – температура циркуляционной воды, °С;

$t_{хв}$ – температура холодной воды на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных принимается 5°С для отопительного периода и 15°С для неотапливаемого периода;

При отсутствии данных температура воды принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 55^\circ\text{С}$, $t_{ц} = 50^\circ\text{С}$. В случае разногласий в определении температур $t_{св}$, $t_{ц}$ их значения определяются на основании специальных испытаний или ориентировочно в зависимости от протяженности циркуляционного кольца