

**ОТЧЕТ**

Управляющей компании ООО "НАШ ДОМ" многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.

ул.Трубецкая,д.106 ООО "НАШ ДОМ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Количество этажей	17
2	Количество подъездов	1
3	Количество квартир	64
4	Общая площадь МКД (м²)	3967,5
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²) в том числе:	3252,4
5.1.	Общая площадь жилых помещений (м²)	3083,8
5.2.	Общая площадь нежилых помещений (м²)	112,8
6	Общая площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (м²)	415,8
<b>II</b>	<b>Расходы по содержанию МКД</b>	<b>фактические затраты за 2013 г (руб.)</b>
7	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	1235659,62
8	Оплачено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	1182785,78
9	Финансовый результат за 2013г. ("+" экономия "-" перерасход)	-52873,84
10	Задолженность жителей на 01.01.2014г.	-52873,84
11	Задолженность жителей на 01.01.2013г.	-136532,63
12	Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч.:	1235659,62
12.1.	Содержание лифтового хозяйства, в том числе: Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС; Освидетельствование лифтов; Организация безопасной эксплуатации лифтов;	276616,86
12.2.	<b>Вывоз мусора</b>	133023,59
12.3.	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b> Обслуживание ИТЦ, ЦТП и ВНС (при наличии) отопления; Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; сети квартир; Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и при необходимости замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухозборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.) Прочие общехозяйственные расходы Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов; Частичный ремонт и очистка кровли Ремонт оконных проемов, изготовление и установка отливов, замена разбитых окон; Подготовка входных дверей в подъезде и приквартирные холлы к зимнему и летнему периоду эксплуатации; Восстановление штукатурки стен и потолков в местах общего пользования Ремонт отдельными местами напольной плитки Ремонт стен, потолков, дверей, оконных переплетов в местах общего пользования Прочии общехозяйственные расходы	353579,19
12.4.	Работы по управлению многоквартирного дома в т.ч.: Содержание управляющей компании; Общехозяйственные расходы.	159864,19
12.5.	Уборка придомовой территории и МОП в подъездах в т.ч.: Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах; Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифта, окон и дверей и т.д.; Содержание мусоропровода и мусорокамер (при наличии); Содержание и благоустройство придомовой част; Уход за зелеными насаждениями Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод; Очистка урн от мусора Уборка контейнерных площадок и прочие работы	279762,33
12.6.	Услуги ООО "ИРЦБ" (+ проценты банка)	32813,46

Генеральный директор  
ООО "НАШ ДОМ"



Харина Н.И.