



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2018 № 416-17А

### Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха, (протокол № 1 от 17.05.2018), постановляю:

1. Утвердить и ввести на территории Городского округа Балашиха с 01.07.2018 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с НДС) согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки с учетом коэффициента соответствия платы 9,00 руб./м<sup>2</sup> (не облагается НДС).

2. Признать утратившими силу с 01.07.2018 постановление Администрации Городского округа Балашиха от 02.06.2017 № 643/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха».

3. Обеспечить управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

Приложение  
к постановлению Администрации  
Городского округа Балашиха  
от 24.05.2018 № 416 - ПА

Плата за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного  
фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем  
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого  
помещения (с НДС)

| №<br>п/п | Наименование услуг                                                                                                  | Единица<br>измерения     | Размер<br>платы в месяц,<br>руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                   | 3                        | 4                                |
| 1        | Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов                                     | руб./кв. м общей площади |                                  |
|          | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)                                                             | -"                       | 38,50                            |
|          | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)                                                    | -"                       | 41,78                            |
|          | - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)                                                            | -"                       | 36,61                            |
|          | - с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)                                                   | -"                       | 39,89                            |
|          | - без лифта с мусоропроводом                                                                                        | -"                       | 32,59                            |
|          | - без лифта и мусоропровода                                                                                         | -"                       | 30,70                            |
|          | - с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)                          | -"                       | 34,50                            |
|          | - без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности                                | -"                       | 28,59                            |
| 2        | Одноэтажные дома                                                                                                    | -"                       | 10,77                            |
| 3        | Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами                                                          |                          |                                  |
| 3.1      | - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)                                                                         | -"                       | 0,73                             |
| 4        | Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения |                          |                                  |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4.1 | - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)                                                                                                           | -“-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,97  |
| 5   | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|     | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 5.1 | - индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                                                                                                                 | -“-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,16  |
| 5.2 | - крышная котельная                                                                                                                                   | -“-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,95  |
| 5.3 | - теплогенераторная установка                                                                                                                         | -“-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,68 |
| 5.4 | Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.) | -“-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,40  |
| 6   | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|     | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                               | При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объем коммунальных услуг не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ |       |
| 6.1 | - Горячее водоснабжение;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 6.2 | - Холодное водоснабжение;                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 6.3 | - Электрическая энергия;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 6.4 | - Отведение сточных вод.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |

**Примечание:**

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площадью комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения отдельными строками.

5. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в объеме которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

7. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.

8. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

9. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.

10. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги «паспортного стола» (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи их населению) в размере 0,34 руб./кв.м.

11. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.