

Договор № 01-5/7 Э-042/2012

г. Балашиха

«01» ноября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Белый парус - энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Новиковой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по плановому комплексному техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и систем объекта Заказчика, текущий ремонт оборудования, проверку и осмотр (Далее по тексту – Работы) по адресам, указанным в Приложении № 1 (Объекты Заказчика), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. К инженерным системам Объекта относятся:
 - 1.2.1. системы теплоснабжения
 - 1.2.2. системы холодного водоснабжения (ХВС)
 - 1.2.3. системы водоотведения
 - 1.2.4. электроустановки, силовые и осветительные электросети объектов Заказчика
 - 1.2.5. системы горячего водоснабжения (ГВС)
- 1.3. Границы эксплуатационной ответственности инженерных сетей и систем согласованы Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 1.4. Перечень Работ, проводимых «Исполнителем» в рамках настоящего Договора согласованы Сторонами в Приложении № 2.
- 1.5. Внеплановый ремонт и наладка оборудования, находящегося на вышеуказанных инженерных сетях осуществляется за отдельную дополнительную от настоящего Договора плату по дополнительному соглашению к настоящему Договору.
- 1.6. Если в процессе эксплуатации систем будут выявлены серьёзные дефекты, требующие выполнения работ капитального характера, требующих дополнительных финансовых затрат, в таком случае данные Работы производятся за отдельную дополнительную от настоящего Договора плату на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, либо на основании отдельного Договора.
 - 1.6.1. «Исполнитель», в рамках настоящего Договора не производит работы капитального характера.
 - 1.6.2. Работы, указанные в п. 1.6.1. настоящего Договора производятся за согласованную Сторонами дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений к настоящему Договору либо на основании отдельных Договоров.
- 1.7. «Исполнитель» гарантирует наличие у него всех необходимых лицензий и разрешений в соответствии с действующим законодательством для осуществления своих обязательств по настоящему Договору.
- 1.8. «Заказчик» гарантирует, что сообщил «Исполнителю» все известные «Заказчику» факты в отношении Объекта, которые могут иметь значение при выполнении «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору, и ему не известно о каких бы то ни было фактах, о которых следует знать «Исполнителю». Если «Заказчику» станет известно о фактах, которые могут иметь значение для выполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему Договору, то «Заказчик» обязан немедленно уведомить «Исполнителя» о них.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязан:

- 2.1.1. Передать «Исполнителю» по Акту инженерные сети и системы, сдаваемые на техническое обслуживание.
- 2.1.2. Обеспечить круглосуточный доступ работников «Исполнителя» на обслуживаемый объект.
- 2.1.3. Обеспечить сохранность оборудования инженерных систем, а так же исключить доступ к ним посторонних лиц.
- 2.1.4. Передать «Исполнителю» заверенные копии проектов и технических паспортов на инженерные системы и оборудование, находящееся на них.
- 2.1.5. Инструктировать «Исполнителя» по Правилам техники безопасности, действующим на «Объекте».
- 2.1.6. Оплачивать услуги «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего договора (Раздел 3).
- 2.1.7. Не производить никаких действий и не допускать бездействия способных отрицательно повлиять на ход выполнения Работ и исполнение обязательств «Исполнителем» по настоящему Договору (затруднить, замедлить или ухудшить).
- 2.1.8. В течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.
- 2.1.9. Производить разъяснительную работу среди своего персонала и всех лиц, имеющих доступ к инженерным сетям и оборудованию, находящемуся на его сетях, по правилам пользования и бережному отношению к инженерным сетям и иному оборудованию, по правилам техники безопасности, по правилам противопожарного режима и т.п.

2.2. «Заказчик» вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения «Исполнителем» Работ по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность «Исполнителя».
- 2.2.2. Предъявлять претензии «Исполнителю» в ходе выполнения им Работ по настоящему Договору.

2.3. «Исполнитель» обязан:

- 2.3.1. Принять по Акту, передаваемые «Заказчиком» инженерные системы на плановое техническое обслуживание.
- 2.3.2. Обеспечить бесперебойную работу инженерных систем в пределах эксплуатационной ответственности, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору на Объектах Заказчика, согласно Приложению № 1 к данному Договору.
- 2.3.3. Назначить приказом ответственных лиц:
 - за электрохозяйство «Объекта», имеющего соответствующую группу допуска;
 - за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
- 2.3.4. Осуществлять обслуживание «Объекта» персоналом, имеющим соответствующую аттестацию, доступ в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правила устройства электроустановок (ПУЭ), промышленных Стандартов и Норм, правил техники безопасности.
- 2.3.5. Немедленно, по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Заказчику об этом и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента направления Заказчику сообщения дожидаться его указаний. В случае неполучения указаний Заказчика в указанный срок, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

- 2.4.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц, имеющих, в случае необходимости, соответствующие разрешения, лицензии, аккредитации, допуски и т.п., которые обязательны для осуществления соответствующего вида деятельности.
- 2.4.2. Приостановить выполнение работ по настоящему Договору или расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» выполненных Работ. В данном случае «Исполнитель» за 5 (Пять) дней уведомляет Заказчика о предстоящем приостановлении Работ/расторжении Договора в одностороннем порядке.
- 2.4.3. При выполнении Работ отказаться от выполнения требований «Заказчика» в тех случаях, когда исполнение требований «Заказчика» создает угрозу для жизни и здоровья лиц, находящихся на Объекте.
- 2.4.4. Участвовать в проверке «Объекта» инспектирующими организациями.
- 2.4.5. Оказывать сторонним организациям консультационные услуги при размещении ими телекоммуникационного оборудования на Объекте, заключая соответствующие Договоры.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **495 616 (Четыреста девяносто пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек** ежемесячно. НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п.2, статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 3.2. «Заказчик» производит ежемесячную оплату выполненных работ «Исполнителя», по истечении месяца в котором были выполнены Работы, в срок не более 10 рабочих дней с момента получения оригинала счета «Исполнителя», выставленного на основании Акта выполненных работ (Далее по тексту – Акт) «Заказчику».
- 3.3. Стоимость работ по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена на основании централизованного повышения цен, тарифов и т.д., путём подписания дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. В случае несвоевременной оплаты ЗАКАЗЧИК уплачивает пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 3.5. В случае задержки оплаты/ неполной оплаты более чем на месяц, со дня, установленного настоящим договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право приостановить предоставление информационных услуг до полного погашения задолженности, либо расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Заказчика за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения, не выплачивая в данном случае Заказчику убытки и/или иные расходы Заказчика.
- 3.6. Размер оплаты не меняется, если работа остановлена по вине ЗАКАЗЧИКА или 3-х (третьих) лиц.
- 3.7. Обязательства «Заказчика» по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Приемка выполненных работ, оказанных по Договору, оформляется Сторонами путем подписания двустороннего Акта выполненных работ (далее – Акт). Указанный Акт составляется «Исполнителем» ежемесячно по установленной форме и подписывается представителями Сторон, обладающими соответствующими полномочиями на подписание таких Актов, указанными в доверенностях.
- 4.2. «Заказчик» не позднее первых 10 (Десяти) рабочих дней месяца, следующего за месяцем выполнения Работ (отчетным месяцем) направляет к «Исполнителю» полномочного представителя для получения и подписания Актов.
- 4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения Акта, «Заказчик» обязан отправить «Исполнителю» подписанный со своей стороны Акт или предоставить мотивированные письменные возражения против его подписания. Возражения по качеству выполненных Исполнителем Работ могут быть представлены «Заказчиком» только в случае, если в отчетный месяц «Заказчик» направлял «Исполнителю» претензии в отношении Работ, выполняемых «Исполнителем» по настоящему Договору, и недостатки, указанные в претензии, не были устранены «Исполнителем». «Заказчик» в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента обнаружения неполадок или неисправностей, не оказания или ненадлежащего выполнения Работ «Исполнителем», имеет право направить «Исполнителю» письменные претензии.
- 4.4. «Исполнитель» в течение разумно необходимого или иного согласованного Сторонами срока после получения мотивированных письменных возражений «Заказчика» обязан устранить недостатки, или обосновать невозможность устранения соответствующих недостатков, после чего «Заказчик» обязан в течение 3 (трех) рабочих дней подписать Акт.
- 4.5. В случае неполучения «Исполнителем» в течение 5 рабочих дней с момента получения «Заказчиком» Акта или мотивированного отказа от его подписания, либо в случае, если такой отказ является немотивированным (не содержит указания на нормы законодательства и договора, нарушенные «Исполнителем») Акт считается согласованным Сторонами, а выполненные Работы подлежат оплате на основании Акта, подписанного «Исполнителем» в одностороннем порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Исполнитель не несёт ответственность за любые убытки Заказчика, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования «Объекта», при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Исполнителя.
- 5.2. В случае выдачи Исполнителю предписаний государственных органов, в связи с осуществлением Заказчиком деятельности по эксплуатации Инженерных сетей «Объекта», такие обращения адресуются Заказчику. Заказчик обязан принять меры по устранению нарушений согласно полученному предписанию, а в случае выставления штрафа за нарушение предписания - оплатить штраф.
- 5.3. В случае несвоевременной оплаты ЗАКАЗЧИК уплачивает пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора будет повреждено имущество «Заказчика», «Исполнитель» обязуется в полном объеме возместить реальный ущерб «Заказчика» и/или третьих лиц только в случае наличия вины «Исполнителя».
- 5.5. «Исполнитель» освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано неисполнением либо ненадлежащим исполнением «Заказчиком» своего обязательства, по отношению к которому соответствующее обязательство «Исполнителя» является встречным, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- 5.6. Суммы причитающихся к уплате штрафных санкций по настоящему Договору начисляются в случае направления стороной, имеющей право на получение таких сумм другой стороне соответствующего письменного требования.
- 5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны распространяться на неопределенный круг лиц, а также исключать исполнение обязательства независимо от усилий другой Стороны. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства стихийного характера (наводнения, землетрясения, оползни и другие обстоятельства), обстоятельства юридического характера (мораторий), обстоятельства социального характера - забастовки (исключения составляют забастовки сотрудников Сторон), война, революция.
- 5.8. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, должна немедленно, не позднее семи календарных дней с момента наступления обстоятельств, в письменной форме известить другую Сторону.
- 5.9. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного календарного месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

- 6.1. Вся информация о «Заказчике», ставшая известной «Исполнителю», а так же информация о «Исполнителе», ставшая известной «Заказчику», в процессе исполнения Договора, а так же условия Договора, факт выполнения Работ и их содержание, иная информация по Договору, считается конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без разрешения «Заказчика», «Исполнителя» за исключением случаев, если такая информация в соответствии с действующим законодательством должна быть предоставлена

по требованию уполномоченных государственных и муниципальных органов, организаций, служб и должностных лиц.

- 6.2. Положения настоящей статьи действуют в течение 5 лет после прекращения договорных отношений.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя, при условии направления письменного уведомления о расторжении настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.
- 7.3. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будут решаться сторонами путем переговоров, а в случае если переговоры не приведут к согласию сторон по спорным вопросам, эти вопросы решаются в Арбитражном суде Московской области.
- 7.4. В случае нарушения сторонами условий настоящего договора, а также ненадлежащего выполнения ими своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.6. Если отдельное положение настоящего Договора является или становится полностью или частично не действительным, это не затрагивает действительности остальных положений Договора в целом.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу с "01" ноября 2012г.
- 8.2. Действие настоящего договора считается продленным (пролонгированным) Сторонами на новый срок на тех же условиях, если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «НАШ ДОМ»

Юр. адрес: 143902, Московская область,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская,
д.21, пом.1

Факт. Адрес: 143902, Московская область,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.
42

ИНН/КПП 5001083778/500101001

ОГРН 1115001006856

р/с 40702810000000000168

к/с 301018110400000000555

БИК 044525555 в дополнительном офисе № 28
«Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк»

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Белый парус – энергосервис»

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, ул.
Свердлова, д. 37

ОГРН 1075001001613

ИНН/КПП 5001061291/500101001

Р/СЧЕТ 40702810270280343501

в ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва

К/СЧЕТ 301018110400000000555

БИК 044525555

Генеральный директор

В.П. Завьялов/

Генеральный директор

Е.В. Новикова/

АДРЕСА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗАКАЗЧИКА

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

и Общество с ограниченной ответственностью «Белый парус-энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Новиковой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали следующие адреса Объектов Заказчика:

1. Трубецкая, д. 104
2. Трубецкая, д. 106
3. Трубецкая, д. 108
4. Майкла Лунна, д. 4
5. Майкла Лунна, д. 8
6. Свердлова, д. 46
7. 40 лет Победы, д. 29
8. 40 лет Победы, д. 27

ЗАКАЗЧИК:

ООО «НАШ ДОМ»

Юр. адрес: 143902, Московская область,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул.
Советская, д.21, пом.1
Факт. Адрес: 143902, Московская область,
Балашихинский район, г. Балашиха, ул.
Советская, д. 42
ИНН/КПП 5001083778/500101001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810000000000168
к/с 301018110400000000555
БИК 044525555 в дополнительном офисе № 28
«Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк»

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Белый парус – энергосервис»

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, ул.
Свердлова, д. 37
ОГРН 1075001001613
ИНН/КПП 5001061291/500101001
Р/СЧЕТ 40702810270280343501
в ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва
К/СЧЕТ 301018110400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор

/ В.П. Завьялов/



Генеральный директор

/Е.В. Новикова/



ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМ РАБОТ
по плановому комплексному техническому обслуживанию внутренних инженерных систем
объекта, а также оборудования, находящегося на данных инженерных системах

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Белый парус-энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Новиковой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласовали нижеуказанный перечень и объем работ по Договору № ____ от 01.11.2012 г.:
Состав работы:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов (ГВС, ХВС, отопление, водоотведение) - не реже одного раза в месяц;
 - детальный осмотр наиболее ответственных элементов систем (ГВС, ХВС, отопление, водоотведение) (магистральная запорная арматура, приборы КИПиА) - не реже одного раза в месяц;
 - систематическое удаление воздуха в системах (ГВС, ХВС, отопление);
 - промывка грязевиков (по степени перепада давления);
 - повседневный контроль за работой системы отопления и немедленное устранение недостатков, не требующих значительных финансовых и трудовых затрат;
 - подготовка системы отопления к зимнему периоду эксплуатации (в соответствии с предписанием ООО «Тепловые сети Балашихи»);
 - проведение профилактических работ и устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов в санитарных приборах и не герметичности стыков соединений в системе канализации и немедленное устранение недостатков, не требующих значительных финансовых и трудовых затрат.
 - еженедельный осмотр электрооборудования;
 - профилактический ремонт, замена ламп, ремонт осветительной арматуры;
 - проведение ремонтно-восстановительных работ по заявке руководителя объекта.
 - Проведение замеров сопротивления изоляции и заземления с предоставлением отчетов (замеры производятся организацией, имеющей соответствующую лицензию)
 - Хранение ртутьсодержащих ламп в соответствии с требованием законодательства.
 - Выполнение заявок на устранение неполадок, переданных через диспетчерскую службу.
- В нерабочее время, праздничные и выходные дни «Объект» обслуживает круглосуточная аварийная служба.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «НАШ ДОМ»

Юр. адрес: 143902, Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д.21, пом. I
Факт. Адрес: 143902, Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42
ИНН/КПП 5001083778/500101001
ОГРН 1115001006856
р/с 40702810000000000168
к/с 301018110400000000555
БИК 044525555 в дополнительном офисе № 28 «Балашиха»
ОАО «Промсвязьбанк»
ОКПО 92674999
ОКАТО 46204501000
ОКВЭД – 2001-70.32
ОКФС 16
ОКОПФ 65

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Белый парус – энергосервис»

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 37
ОГРН 1075001001613
ИНН/КПП 5001061291/500101001
Р/СЧЕТ 40702810270280343501
в ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва
К/СЧЕТ 301018110400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор

В.П. Завьялов/

Генеральный директор

Новикова Е.В. Новикова/

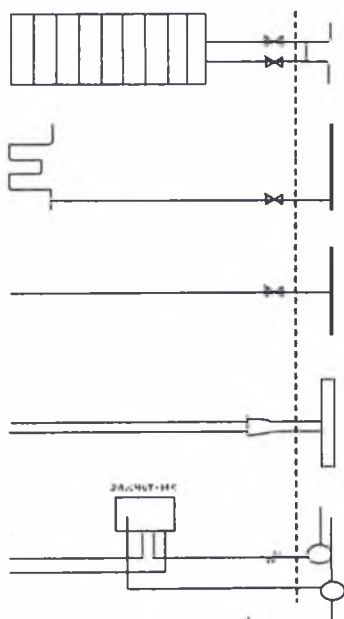
ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Инженерных систем

1. Границы эксплуатационной ответственности инженерных систем, в рамках которых Исполнителем производятся Работы текущего характера по Договору № _____ от 01.11.2012 г. являются: по внешней границе – конечное отсекающее устройство в границах помещений Объекта Заказчика, при его отсутствии - внешняя стена Объекта; по внутренней границе – сети и системы до первого запорного/отсекающего устройства Собственника помещения Объекта Заказчика в соответствии с прилагаемой схемой (отмечены пунктирной линией).
2. Заказчик несет ответственность за предоставление доступа к общим внутренним системам Объекта, находящимся во внутренних нежилых помещениях Объекта.
3. В случае выхода из строя инженерных систем, устройств и оборудования на них, не входящих в зону эксплуатационной ответственности Исполнителя (внутренние жилые/нежилые помещения Объекта), в т.ч. аварий, ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Заказчика.
4. В случае ограничения Заказчиком доступа к общим внутренним системам Объекта, находящимся во внутренних жилых/нежилых помещениях Объекта, входящих в зону эксплуатационной ответственности Исполнителя, ремонт этих инженерных систем, устройств, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Заказчика.
5. Внутренняя граница эксплуатационной ответственности:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Отопление

до первого вентиля радиатора отопления в помещении Собственника жилого/нежилого помещения

ГВС

до первого вентиля на отводе от стояка ГВС в помещении Собственника жилого/нежилого помещения

ХВС

до первого вентиля на отводе от стояка ХВС в помещении Собственника жилого/нежилого помещения

Водоотведение

до первого раструба на отводе от канализационного стояка в помещении Собственника жилого/нежилого помещения

Эл. Сеть

Первый вводный автомат до прибора учета электроэнергии

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Белый парус – энергосервис»

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 37

ОГРН 1075001001613

ИНН/КПП 5001061291/500101001

Р/СЧЕТ 40702810270280343501

в ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва

К/СЧЕТ 301018110400000000555

БИК 044525555

ЗАКАЗЧИК:

ООО «НАШ ДОМ»

Юр. адрес: 143902, Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 21, пом. 1

Факт. Адрес: 143902, Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42

ИНН/КПП 5001083778/500101001

ОГРН 1115001006856

р/с 40702810000000000168

к/с 301018110400000000555

БИК 044525555 в дополнительном офисе № 28 «Балашиха»

ОАО «Промсвязьбанк»

Генеральный директор

/В.П. Завьялов/

Генеральный директор

/Новикова/ В. Новикова/