

ДОГОВОР № НД-35/40
на техническое обслуживание системы домофонии

г. Балашиха

«15» декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Основной Инсталлятор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Любимцева Романа Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обслуживанию системы домофонии (далее – «СД»), установленной в многоквартирных жилых домах (далее – «Объект») по адресам: г. Балашиха, мкр. 22: ул. Трубецкая, д. 104, ул. Трубецкая, д. 106, ул. Трубецкая, д. 108, ул. Майкла Лунна, д. 4, ул. Майкла Лунна, д. 8, ул. 40 лет Победы, д. 27, ул. 40 лет Победы, д. 29, ул. Свердлова, д. 46 - согласно спецификации установленного оборудования и программного обеспечения (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Под обслуживанием СД понимается: принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности СД, как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера(-ов) к Заказчику по заявке, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования, приобретение и замена комплектующих деталей, подлежащих замене и реализуемых через торговую сеть за отдельную плату по отдельным счетам, выполнение работ по замене функциональных узлов, выработавших ресурс.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Базовая стоимость услуги технического обслуживания системы домофонии в месяц с квартиры – **35 (тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Адреса обслуживаемых домов:

- г. Балашиха, мкр. 22, ул. Трубецкая, д. 104 – 64 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. Трубецкая, д. 106 – 64 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. Трубецкая, д. 108 – 64 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. Майкла Лунна, д. 4 – 335 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. Майкла Лунна, д. 8 – 396 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. 40 лет Победы, д. 27 – 334 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. 40 лет Победы, д. 29 – 200 квартир;
- г. Балашиха, мкр. 22, ул. Свердлова, д. 46 – 256 квартир;

Общее количество квартир (абонентов) в домах – 1 713.

Итого к оплате в месяц – **59 955 (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

2.2. ООО «Основной Инсталлятор» применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии со ст.346.12 и ст.346.13 главы 26-2 НК РФ не является плательщиком НДС и не выписывает счета-фактуры.

2.3. Оплату услуг Исполнителя Заказчик осуществляет по выставленным счетам путем перечисления на расчетный счет Исполнителя стоимости оказанных услуг, в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. При изменении цены за обслуживание СД, Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. Изменение цены оформляется Протоколом согласования цены.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

3.1. В стоимость обслуживания СД не включена модернизация оборудования (установка новых блоков), нового доводчика, нового типа замка, новых квартирных переговорных устройств.

3.2. Замена устройств, указанных в п. 3.1. осуществляется только при наличии Договора, при этом бесплатное обслуживание отдельных функциональных узлов и деталей не производится.

3.3. В случае хулиганских действий, неправильных условий эксплуатации или действий, повлекших выход системы домофонии (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов, поврежденной проводки и т.п.) из строя, в период действия договора, Заказчик оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене, а также работы по их замене. Исполнитель увеличивает стоимость услуги технического обслуживания на стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене, а также работы по их замене, с указанием конкретно номера дома и подъезда (если подъездов в доме несколько).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Исполнитель обязуется обслуживать СД с **01 января 2013 года до 31 декабря 2013 года.**

4.2. Договор вступает в силу с началом срока действия Договора при условии подписания его Заказчиком и Исполнителем.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Обязательства Исполнителя

5.1.1. Принимать заявки от Заказчика на выполнение ремонта СД.

5.1.2. Осуществлять выезд на Объект в течение 48 часов со дня поступления заявки от Заказчика.

5.1.3. Осуществлять техническую консультацию Заказчика по телефону.

5.1.4. Осуществлять плановые регламентные работы, в соответствии с утвержденным списком регламентных работ, не реже 1 раз в полгода с момента подписания настоящего договора.

5.1.5. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.

5.1.6. Сообщать Заказчику о необходимости приобретения деталей, узлов, материалов, подлежащих замене вследствие механических повреждений или нарушения проводки.

5.2. Обязательства Заказчика

- 5.2.1. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы, отдельных ее частей.
5.2.2. Своевременно и правильно оплачивать обслуживание СД и работы, выполняемые в дополнение к данному договору.
5.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования СД.
5.2.4. Содержать оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии.
5.2.5. Обеспечивать доступ к местам проведения работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ.
6.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования СД, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов СД, не принятия Заказчиком мер для предотвращения несчастного случая.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. За целостность, правильность электроснабжения и эксплуатации абонентского переговорного устройства (АПУ), а также обрыве проводки от общего стояка до АПУ в квартире отвечает непосредственно Абонент.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1 Договор прекращает свое действие в случае:
- систематического невыполнения своих обязательств одной из сторон.
Сторона, выполняющая условия договора, уведомляет другую сторону о прекращении действия договора в письменном виде;
- невозможности дальнейшего выполнения своих обязательств одной из сторон.
Данная сторона уведомляет другую сторону о прекращении действия договора не менее чем за 1 месяц.
8.2. В случае расторжения договора и осуществления Заказчиком предоплаты, Исполнитель возвращает сумму, пропорциональную невыполненным работам или за период, в течение которого обслуживание не осуществлялось.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

Приложение № 1 – Спецификация установленного оборудования и программного обеспечения.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ»

Адрес: 143902, Московская область, Балашихинский р-он, г. Балашиха, ул. Советская, д. 21, пом. 1

Банковские реквизиты:

ИНН 5001083778 КПП 500101001
р/сч 40702810000000000168 в
Доп. офисе №28 «Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк»
к/сч 30101810600000000119
БИК 044583119
ОКПО 92674999

Генеральный директор
ООО «НАШ ДОМ»



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью «Основной Инсталлятор»

Адрес: 109518, г. Москва, ул. Грайвороновская, д. 23, пом. 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7723830119 КПП 772201001
р/сч 40702810900520000191 в
ОАО «ОТП Банк» г. Москва
к/сч 30101810000000000311
БИК 044525311
ОКПО 09116632

Генеральный директор
ООО «Основной Инсталлятор»



СПЕЦИФИКАЦИЯ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ		
№	наименование	кол-во
1	Блок вызова Цифрал ССВ-2094	25
2	Блок консъержа Цифрал БК-03	25
3	Коммутатор КМГ-100И	25
4	Замок «ML ЦИФРАЛ-350»	50
5	Контроллер «Цифрал/Т/350»	50
6	Кнопка выхода «Цифрал»	50
7	Блок питания БП-1Д	25
8	Доводчик	50

Генеральный директор
ООО «НАШ ДОМ»

В.П. Заврядлов
М.П. 

Генеральный директор
ООО «Сетевые Системы»

Р.Б. Любимцев
«15» декабря 2012 г.
М.П. 