

## Перечень нормативных правовых актов, регулирующих сферу управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491);
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307);
- Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов (утв. постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 N 155);
- Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.04.2010 N 237);
- Технический регламент о безопасности лифтов (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 N 782);
- Правила пользования жилыми помещениями (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25);
- Санитарные правила содержания территорий населенных мест (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88);
- Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р) (утв. Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 N 446);
- Закон Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.10.2006 N 164/2006-ОЗ «О рассмотрении обращений граждан»;
- Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников объектов помещений на общее имущество здания»;
- Письмо Минрегиона РФ от 20.12.2006 N 14313-РМ07 «О передаче технической документации на многоквартирный дом»;
- Письмо Минэкономразвития РФ от 06.11.2009 N Д23-3649 «Об общей площади жилого дома»;
- Письмо Федеральной антимонопольной службы от 15.03.2010 N АК6745 «О размещении вывесок на многоквартирных домах»