

Договор № 13НД
на оказание услуг по ведению аналитического учета операций, связанных с оплатой за
жилое помещение и коммунальные услуги и приему платежей за жилое помещение и
коммунальные услуги

г. Балашиха

13 июля 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», в лице генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-расчетный центр г. Балашихи», в лице генерального директора Евграфова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» поручает, а «Оператор» принимает на себя обязательства за плату оказывать услуги «Поставщику» по ведению аналитического учета операций, связанных с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги, приему от плательщиков денежных средств в качестве платежного агента, в целях исполнения ими денежных обязательств перед «Поставщиком» по оплате услуг (работ), а также услуги по перечислению платежей за жилищно-коммунальные услуги по расчетам плательщиков с «Поставщиком».

Плательщик – наниматель или собственник жилого помещения, иные лица, у которых в силу ЖК РФ и(или) иных нормативно-правовых актов РФ возникла обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1.2. «Поставщик» обязуется оплатить оказанные услуги в порядке и размерах, указанных в настоящем договоре.

1.3. «Поставщик» подтверждает свое право на оказание услуг, указанных в настоящем Договоре, в том числе на основании решений общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов, а так же договоров на управление, заключенных с собственниками жилых помещений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Оператор» обязуется:

2.1.1. Организовать начисление платы по лицевым счетам плательщиков за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Адресным списком (Приложение № 1), Тарифными ставками (Приложение № 2) и Входящим сальдо по оплате услуг на момент заключения договора (Приложение № 3), переданными «Поставщиком» «Оператору», являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а именно начисление плательщикам платы за:

- коммунальные услуги: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение;
- содержание и текущий ремонт жилого помещения, в т.ч. лифт, вывоз мусора;
- прочие услуги (в случае их наличия).

2.1.2. Изготавливать платежные документы по форме, утвержденной «Поставщиком» (Приложение № 4), с учетом нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих применение ККМ и деятельность по приему платежей.

2.1.3. Осуществлять отправку платежных документов плательщикам, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.4. Ежемесячно производить расчет сальдо оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по лицевым счетам плательщиков.

2.1.5. Указывать в платежном документе задолженность или переплату по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с данными по лицевым счетам плательщиков.

2.1.6. Производить корректировку платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с данными, представленными «Поставщиком».

2.1.7. Выдавать плательщикам копии ордеров (при их наличии) и справки в соответствии с действующим законодательством РФ и деятельностью «Оператора», указанной в п.1.1. настоящего Договора.

2.1.8. Принимать денежные средства, от плательщиков за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетные счета «Оператора» № 40702810440040010769 в ОАО СБ РФ (Балашихинское отделение №8038), №40702810606800140687, спецсчет 40821810006800100687 в ОАО Банк «Возрождение», и перечислять их:

- при наличии трехсторонних договоров с участием «Поставщика» – на условиях заключенных договоров;
- при отсутствии договоров – на расчетный счет «Поставщика».

Принятые от плательщиков денежные средства перечислять не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента их поступления на расчетный счет «Оператора».

2.1.9. Вести учет поступлений на лицевые счета плательщиков, в том числе учет поступлений по лицевым счетам плательщиков, принятых через кассу «Оператора» и платежными субагентами, а также платежей, поступивших непосредственно на расчетный счет «Поставщика».

2.1.10. Производить перерасчет платы:

- за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении в соответствии с действующим законодательством РФ;
- при недопоставке жилищно-коммунальных услуг или поставке услуг ненадлежащего качества – по письменным указаниям «Поставщика».

2.1.11. Не позднее 15-го числа следующего за отчетным месяца предоставлять «Поставщику» комплект отчетов о деятельности «Оператора» в электронном виде и на бумажном носителе, в соответствии с Формами отчетов (Приложение № 5).

2.1.12. Не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего за отчетным месяца представлять «Поставщику» Акт выполненных работ по согласованной сторонами форме (Приложение № 6), и счет-фактуру.

2.1.13. Проводить разъяснительную работу с плательщиками по вопросам начисления и оплаты услуг в установленном порядке.

2.1.14. При приеме платежей в кассах «Оператора» обеспечить предоставление плательщикам следующей информации:

- адреса места приема платежей;
- наименование и местонахождение оператора по приему платежей и платежного субагента, и их идентификационный номер налогоплательщика;
- наименование поставщика;
- реквизиты договора об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц между оператором по приему платежей и поставщиком;
- способы подачи претензий;
- номера контактных телефонов поставщика и оператора;
- адреса и номера контактных телефонов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством РФ на проведение государственного контроля за приемом платежей.

2.2. «Оператор» имеет право:

2.2.1. Получать от «Поставщика» информацию, необходимую ему для выполнения обязанностей по настоящему договору, в десятидневный срок.

2.2.2. Получать от «Поставщика» оплату за услуги на условиях, оговоренных в п.п.3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.2.3. Привлекать платежных субагентов для осуществления приема платежей за жилое помещение и коммунальные услуги от имени «Оператора».

2.2.4. Начислять ежемесячно пени плательщикам несвоевременно и (или) не внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ, уменьшать или освобождать от уплаты пени только по письменному указанию «Поставщика».

2.2.5. Проводить работу с плательщиками, имеющими задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги на основании доверенности на представление интересов «Поставщика»:

- в досудебном порядке: направление уведомлений, телефонный обзвон должников, выезды для проведения беседы, пропаганда, составление и заключение от имени «Поставщика» соглашения о рассрочке погашения задолженности;
- в судебном порядке по искам о взыскании задолженности: сбор и подготовка документов,

подготовка искового заявления, участие в судебном процессе, получение судебных решений и исполнительных документов;

- в заключительной стадии гражданского процесса: передавать исполнительные документы в ФССП по Московской области.

2.2.6. Отражать в платежном документе задолженность плательщика перед другими поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

2.3. «Поставщик» обязуется:

2.3.1. Обеспечить право «Оператора» на обработку персональных данных плательщиков, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

2.3.2. Передать «Оператору» информацию, необходимую для произведения начислений, в электронном виде и на бумажном носителе в формате Приложения №7, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.3. Передавать всю необходимую информацию «Оператору», связанную с выполнением данного поручения, а также по запросам в течение 10(десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса, в том числе выписки из паспортной картотеки, из Единого государственного реестра прав на жилые помещения (в случае отсутствия информации о собственнике), копии договоров управления многоквартирным домом, заключаемых с собственниками жилых помещений.

2.3.4. Предоставлять «Оператору» информацию в письменном виде за подписью руководителя и главного бухгалтера с печатью организации, необходимую для перерасчета платы потребителям, в случае недопоставки услуг и в других случаях не позднее 28 (двадцать восьмого) числа месяца в котором они произошли. Если 28 число месяца выпадает на нерабочий день, то информация должна быть представлена не позднее последнего, предшествующего ему рабочего дня.

2.3.5. Предоставлять «Оператору» информацию в письменной форме (с приложением документов, подтверждающих основания для произведения начислений), об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (на основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома). «Оператор» вносит изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в лицевые счета плательщиков с учетом информации, представленной «Поставщиком» в течение 30 (тридцати) дней с момента получения такой информации.

2.3.6. Предоставлять «Оператору» информацию в письменной форме за подписью руководителя о произведении доначислений плательщикам, имеющим приборы учета и не передающим своевременно показания приборов учета для оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов. Размер и порядок производимых доначислений устанавливаются «Поставщиком» и отражаются в письменном указании, направляемом «Оператору» «Поставщиком».

2.3.7. Возвращать «Оператору» подписанные Акты выполненных работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента их получения. В случае если у «Поставщика» имеются возражения по отчету «Оператора», то «Поставщик» должен сообщить о них «Оператору» в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым «Поставщиком».

2.3.8. Предоставлять сотрудникам Оператора доступ в подъезды жилых домов, обеспечив их комплектом домофонных ключей, с целью адресной доставки платежных документов на оплату ЖКУ и других информационных материалов, связанных с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.9. Предоставлять «Оператору» сведения, при наличии их у «Поставщика», об адресе фактического места проживания собственника жилого помещения, номере его телефона, и номера телефонов всех граждан, зарегистрированных в данном жилом помещении, а также иные сведения, с целью повышения эффективности исполнения «Оператором» своих обязательств по настоящему Договору, и полноты оплаты за оказанные «Поставщиком» услуги.

2.3.10. При заключении договора с плательщиками на обслуживание приборов учета воды и электроэнергии, установить порядок передачи показаний приборов учета, с целью своевременной оплаты плательщиком коммунальных услуг, предоставляемых «Поставщиком».

2.3.11. Обеспечить право «Оператора» не производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги нанимателям жилых помещений, и за отдельные

коммунальные услуги собственникам жилых помещений, предъявившим паспорт и его копию, с отметкой УФМС о его регистрации по новому месту жительства с момента такой регистрации, при условии информирования об этом «Поставщика» и представления ему копий подтверждающих документов.

2.3.12. Предоставить сотрудникам «Оператора» доверенность на представление интересов «Поставщика» в судах общей юрисдикции всех уровней, службе судебных приставов-исполнителей и других государственных органах, а так же доверенность на право заключения соглашений о рассрочке погашения задолженности.

2.3.13. Ежемесячно, в срок до 28 числа текущего месяца передавать «Оператору» информацию о платежах, поступивших непосредственно на расчетный счет «Поставщика» от плательщиков в качестве оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, для последующего учета указанных платежей в лицевых счетах плательщиков и при формировании «Оператором» платежных документов.

2.3.14. В срок до 25 декабря текущего года предоставлять «Оператору» информацию о категории домов по следующим услугам: водоснабжение, водоотведение, отопление, содержание и текущий ремонт жилого помещения для последующего начисления «Оператором» платы по услугам.

2.3.15. Производить оплату государственной пошлины в целях применения «Оператором» судебного порядка взыскания задолженности с плательщиков.

2.3.16. Предоставлять «Оператору» информацию в письменной форме о начислении, снятии, или уменьшении пени.

2.3.17. Производить «Оператору» оплату услуг в порядке, определенном в п.п.3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.3.18. Принимать отчетную документацию «Оператора» в соответствии с настоящим Договором. В случае если у «Поставщика» имеются возражения по отчету «Оператора», то «Поставщик» должен сообщить о них «Оператору» в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым «Поставщиком».

2.3.19. За 60 (шестьдесят) календарных дней уведомить «Оператора» о необходимых изменениях в Формах комплекта отчета о деятельности Оператора (Приложение № 5 к настоящему Договору).

2.4. «Поставщик» имеет право:

2.4.1. Осуществлять проверку правомерности действий «Оператора» по исполнению поручения в соответствии с предметом Договора.

2.4.2. Запрашивать информацию у Оператора о ходе исполнения поручения, за исключением подтверждения статуса жилого помещения.

2.4.3. Принимать решение о начислении, или снятии пени.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Стоимость услуг «Оператора» в соответствии с разделом 1 настоящего Договора за выполнение работ по начислению, приему и перечислению денежных средств от плательщиков составляет:

– за содержание и текущий ремонт жилого помещения – 2,5 (две целых пять десятых)% от суммы средств, полученной от плательщиков;

– по коммунальным услугам – по условиям трехсторонних договоров (в случае их наличия), а при отсутствии трехсторонних договоров – 2,5 (две целых пять десятых)% от суммы средств, полученной от плательщиков.

3.2. Оплата стоимости услуг «Оператора» по настоящему Договору осуществляются путем удержания денежных средств в размере, указанном в п.3.1. настоящего Договора от сумм, принятых на расчетный счет «Оператора», указанных в п. 2.1.8. настоящего Договора.

3.3. Денежные средства, принятые от плательщиков, оставшиеся после удержания стоимости услуг «Оператора» перечисляются следующим образом:

- при наличии трехсторонних договоров с участием «Поставщика» – на условиях заключенных договоров;

- при отсутствии договоров – на расчетный счет «Поставщика».



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Оператор» несет ответственность за полноту, правильность начислений и перечислений «Поставщику» денежных средств, принятых от плательщиков за жилищно-коммунальные услуги.

4.3. «Оператор» несет ответственность за правильность произведенного перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия плательщиков.

4.4. «Поставщик» имеет право начислить «Оператору» пени за задержку и (или) неполное перечисление денежных средств «Поставщику» в размере 0,01 % от сумм, не перечисленных в сроки, указанные в п.2.1.8. настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.5. Ответственность перед «Поставщиком» за своевременность и полноту внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги несет Плательщик в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

4.6. «Поставщик» несет ответственность за предоставленные «Оператору» данные для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также за размер и порядок произведенных доначислений в соответствии с п.2.3.6 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другими сторонами за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Достаточным основанием подтверждения наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является свидетельство, выданное компетентным органом.

5.3. Сторона, которая не выполняет своих обязательства вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, должна немедленно известить другие стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут сторонами путем направления стороной, подвергшейся воздействию форс-мажорных обстоятельств, уведомления другим сторонам договора за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат обязательному предварительному рассмотрению сторонами путем предъявления претензий в письменной форме за подписью руководителя либо иного надлежащим образом уполномоченного лица.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать ответ другой стороне не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии.

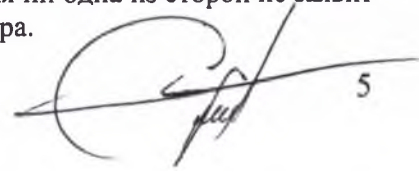
Претензия, а также ответ на нее, отправляются заказным письмом, по телефаксу, с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование их отправления и получения, либо вручаются под расписку.

К претензии, а также ответу на нее прилагаются надлежащие заверенные копии либо выписки из документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на взаимоотношения Сторон с 01 мая 2012г. и действует до 31.12.2015г.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.



5

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и вступают в силу после подписания сторонами.

6.5. В случае внесения изменений в настоящий Договор или утверждения Договора в новой редакции, заинтересованная сторона должна представить проект Договора, или вносимых в него изменений, за 30 дней до предполагаемой даты их заключения.

6.6. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место, по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть договор другим сторонам не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического и/или почтового адреса, наименования, банковских реквизитов она обязана известить об этом другие стороны в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

6.9 Настоящий Договор содержит следующие приложения:

Приложение №1 Адресный список для начисления платы за услуги;

Приложение №2 Тарифные ставки для начисления платы за услуги;

Приложение №3 Входящее сальдо по оплате услуг на момент заключения договора;

Приложение №4 Образец платежного документа

Приложение №5 Комплект ежемесячных отчетов о деятельности оператора;

Приложение №6 Форма Акта выполненных работ;

Приложение №7 Информация, необходимая для произведения начислений.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Поставщик»: ООО «НАШ ДОМ»

143902, г. Балашиха, Московской обл., ул. Советская, д. 42, т. 8-495-782-53-31

ИНН 5001083778, КПП 500101001, ОГРН 1115001006856, ОКПО 92674999

Расчетный счет 407028100000000000168 в Дополнительном офисе № 28 «Балашиха» ОАО «Промсвязьбанк», корр./сч. 30101810600000000119, БИК044583119

«Оператор»: ООО «Информационно-расчетный центр г. Балашихи»

143900, г. Балашиха, Московской обл., ул. Советская, д. 42

ИНН 5001038581, КПП 500101001, ОКОНХ 82000, ОКПО 18171831;

расчетный счет: № 40702810440040010769 в Балашихинское отделение №8038 АК Сбербанка России (ОАО), корр./сч. 30101810400000000225, БИК 044525225.

№40702810606800140687, спецсчет 40821810006800100687 в ОАО Банк «Возрождение», корр./сч. 301018109000000000181, БИК 044525181.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»
В.П. Завьялов
НАШ ДОМ
БАЛАШИХА

«Оператор»

А.Н. Евграфов

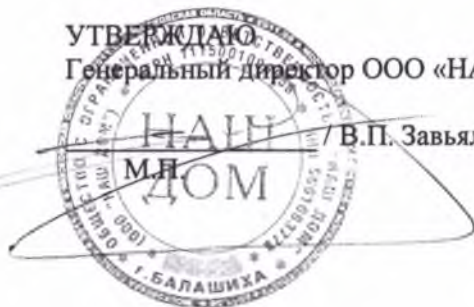
Приложение № 1 к Договору № 18НД от 13.07.2012г.

Адресный список домов, обслуживаемых ООО «НАШ ДОМ»

№ п/п	Адрес
1	МО, Балашихинский район, дер. Федурново, ул. Авиарембаза, д.9

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «НАШ ДОМ»

/ В.П. Завьялов



Приложение № 4 к Договору № 13НД от 13.07.2012г.

15.07.2012 дат. печ. 13.07.2012

ООО 'Информационно-расчетный центр г. Балашихи'

143900, г. Балашиха, М.О., ул. Советская, д. 42, ИНН 5001038581, расчетный счет: 40702810440040010769 в Сбербанк России (ОАО)
г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 500101001

СЧЕТ за июль 2012 № 26087892 по ЛС 6700009009

Просим оплатить данный счет до 10 августа 2012 г.

**Михайлов Олег Леонидович
Авиарембаза, дом 9, кв. 9**

Для записи сумм
отличных от
ИТОГО



ИТОГО начисление текущего месяца 2 937.78р.

(1)



Авансовый платеж 2 937.78р.

(8)



ИТОГО начисления прошлых периодов 4 239.47р.

(2)

СЧЕТ за июль 2012 № 26087892 по ЛС 6700009009
Михайлов Олег Леонидович
Авиарембаза, дом 9, кв. 9
Общая площадь 85.9 кв.м., кол. прожив. 0

УК ООО "Наш дом", 143902, МО, г. Бал-ха, ул. Советская д. 21, пом.1, тел.8-495-782-53-31.
ИНН/КПП 5001083778/500101001, ОГРН 1115001006856, р/с 40702810000000000168.
кор/сч 30101810600000000119, БИК 044583119 в Доп. Офисе №28 "Балашиха"
ОАО "Промсвязьбанк"

Доставка квитан. Т.521-12-53
Расчет квартплаты, бухгалтерии: 521-88-44
Управление социальной защиты населения т. 521-31-08. 521-38-61
Антенная служба. Тел. 521-13-55
ЗАО "МКС-Балашиха": 8-(498)662-3767
ОАО "Военно-страховая компания" т. 521-29-51.
Отдел жилищных субсидий 529-34-81

**Внимание!
У вас долг**

субсидия-справочно за прошлый месяц

0.00

Услуга	Справочно перерасчет за прошлый период		Переплата на 01.07.2012	Недоплата на 01.07.2012	Тариф	Объем	Начислено за месяц	Текущий перерасчет	Оплата	Итого к оплате
	качество	врем.отсут.								
Плата за сод. и тек. рем.	0.00	0.00			34.20 р/м2	85.90	2937.78	0.00		
ИТОГО:	0.00	0.00		4239.47			2937.78	0.00	0.00	7177.25

ООО "ИРЦБ" Советская д.42 Дни пр.: Пн.-Пят. с 8-00 - 17-00, обед с 12-00 до 13-00. Сб. с 9-00 до 15-00 без обеда. С 28 по 3 каждого месяца приема нет.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «НАШ ДОМ»

И.А. В.П. Завьялов



Акт выполненных работ
по начислению, приему платежей от населения и перечислению ден.средств
за (наименование услуги)
ООО "НАШ ДОМ" по договору 13НД от 13.07.2012г.
за (период)

Дата док-та

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Численное значение показателей
1	Сальдо взаиморасчетов между Оператором ООО "ИРЦБ" и Поставщиком, ООО "НАШ ДОМ", по договору № 13НД от 13.07.2012 по состоянию на (начало периода).	руб.	-
2	Выполнены работы: по начислению населению платежей за услуги по тарифу потребителя на сумму	руб.	-
3	Выполнены работы: по приему платежей от населения по тарифу потребителя на сумму	руб.	-
4	Стоимость услуг Оператора за выполнение работ	%	-
5	Стоимость услуг Оператора за выполнение работ	руб.	-
6	Сумма денежных средств, фактически перечисленная от Оператора ООО "ИРЦБ" в адрес Поставщика ООО "НАШ ДОМ" в сумме	руб.	-
7	Сальдо взаиморасчетов между Оператором ООО "ИРЦБ" и Поставщиком ООО "НАШ ДОМ", по договору № 13НД от 13.07.2012 по состоянию на конец периода).	руб.	-

Оператор ООО "ИРЦБ"

Поставщик ООО "НАШ ДОМ"

Генеральный директор

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ИРЦБ"

А. Н. Евграфов

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "НАШ ДОМ"

В.П. Завьялов

Дополнительное соглашение к Договору № 13НД от 13 июля 2012г. на оказание услуг по ведению аналитического учета операций, связанных с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги и приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги

г. Балашиха

20 ноября 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», в лице генерального директора Завьялова Виктора Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-расчетный центр г. Балашихи», в лице генерального директора Соловьевой Оксаны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Включить с «01» ноября 2012 года в Приложение №1 к Договору № 13НД от 13.07.2012г. следующие многоквартирные жилые дома: №№ 104, 106, 108 по ул. Трубецкая, № 46 по ул. Свердлова, №№ 27, 29 по ул. 40 лет Победы, №№ 4, 8 по ул. Майкла Лунна.
2. Начисления платы по вышеуказанным адресам производить с 01.11.2012г. по следующим услугам:
 - содержание и текущий ремонт жилого помещения (в том числе, лифт, вывоз мусора);
 - холодное водоснабжение;
 - горячее водоснабжение;
 - водоотведение;
 - отопление;
 - домофон;
 - электроснабжение.
3. Остальные условия Договора № 13НД от 13.07.2012г. остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, распространяется на взаимоотношения Сторон, возникшие в период с 01 ноября 2012г. и действует в течение всего срока действия Договора, являясь его неотъемлемой частью.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Поставщика», второй у «Оператора».

