

**Рекомендации по порядку действий собственников имущества
в многоквартирных домах для организации капитального ремонта**

Постановление Правительства Московской области «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (Далее – КР МКД), Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"

1 шаг:

Знакомство с программой КР МКД Московской области (опубликована 31.01.2014 г.). Необходимо зайти на сайт: http://mosreg.ru/dokumenty/prinyato_pravitelstvom/, найти по адресу данные о своем доме.

2 шаг:

Организация общего собрания собственников МКД (ст. 46 ЖК РФ):
 - скачать проекты **форм протоколов и документов на сайте Регионального оператора** fkr-mosreg.ru или получить их по запросу в электронной форме по адресу регионального оператора: г. Москва, Земляной вал, ;
 разместить сообщение о проведении общего собрания;
 - провести собрание и принять решение о способе формирования фонда КР (ст. 170 ЖК РФ);

На счете Регионального оператора	На специальном счете Регионального оператора
<p>Содержание протокола:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете у Регионального оператора. • Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 	<p>Содержание протокола:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора, в том числе принятие решения о: <ul style="list-style-type: none"> ✓ размере ежемесячного взноса; ✓ перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; ✓ сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; ✓ выборе владельцем специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов; ✓ выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. • Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме
<p>Ответственность за последующие действия возлагается на Регионального оператора, Субъект РФ</p>	<p>Ответственность за последующие действия возлагается на Собственников</p>

3 шаг:

Уведомл
местног

ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

ан
ру